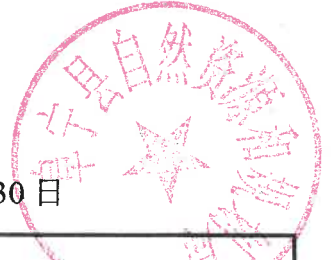


余林

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号： 2019198

日期： 2019年9月30日



<b>建设项目名称</b> 纺织项目		<b>座落位置</b> 缪黄村		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。			
<b>建设单位名称</b> 阜宁县土地储备中心		<b>地块编号</b>					
序号	规划设计要点	内 容	序号	规划设计要点	内 容		
1	用地性质	工业	5	道路	厂区内道路要符合消防要求		
2	用地范围	四址	6	管线	地下埋设		
		用地面积	1448.3 平方米（以宗地图面积为准）	7	市政公用设施		
3	建设	容积率	8	公共设施			
		建筑密度	$\geq 40\%$ 且 $\leq 60\%$	9	景观要求		
		绿地率	$\geq 10\%$ 且 $\leq 15\%$	10	其他要求	1.建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求； 2.不得建造成套住宅； 3.项目开工必须各项手续完备；在未取得全套手续时，不得开工； 4.行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的 7%，建筑面积不得超过项目总建筑面积的 7%； 5.执行 65%建筑节能和《江苏省绿色建筑发展条例》； 6.单体建筑面积 1 万平方米及以上的标准厂房应按规定使用装配式建筑； 7.抗震设防按县地震局确定的要求进行设计；	
		建筑限高	24 米				
		出入口方位					
	控制	停 车	机 动 车 (面积或泊位)				按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行
非 机 动 车 (面积或泊位)			按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行				
4	建筑退让	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	11	主要报审材料	设计说明	●
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			现状图	●
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			总平面图	●
		其 他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			管线综合图	●
备 注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 及相关建筑设计规范		其他	本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月，逾期未出让无效。		