

## 盐城市大丰区南阳镇固威铸造南侧、精锻齿轮厂西侧地块 规划设计要点

该地块位于南阳镇通白公路南侧、祥西村内，东至精锻齿轮厂，北至盐城固威铸造有限公司现状厂区，用地东西长约113米，南北长约37米。规划建设用地面积：4160平方米；

### 1、用地性质

该地块用地性质为工业用地。

严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。镇（街道）亿元以下工业项目原则上不再单独配置行政办公及生活服务设施用地，工业园区宜集中紧凑、联合多层布置行政管理用地，企业确需配置的，面积不得超过工业项目总用地的3%，且必须建设多层建筑。

### 2、土地使用强度

建筑密度不小于40%，不大于55%；容积率不小于1.0、不大于2.0。

### 3、绿化

绿地率：不大于13%

### 4、建筑退让

建筑退让距离需满足《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》的要求。

5、出入口方位

沿东侧现状道路布置。

6、停车位、场

小汽车停车位不少于 0.3 车位/100 m<sup>2</sup>，非机动车停车位按不少于 0.5 车位/职工配设。

7、建筑设计要求

建筑物的体量、材料、色彩等应富有时代气息，并与周边环境相协调，体现现代风格。

8、其他

(1) 该项目需由相应规划设计资质的单位编制修建性详细规划。

(2) 其他未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)》及盐城市大丰区工业用地供应实施办法(试行)大政发{2018}131号文等相关的规范规定要求执行。

(3) 本用地设计条件有效期自审批之日起一年。



盐城市大丰区行政审批局  
2019年4月25日

