

# 阜宁县规划局 建设用地规划设计方案要点

编号: 2018112

| 建设项目名称 |       | 阜宁县土地储备中心                              |  | 阜宁县土地储备中心 |  | 阜宁县土地储备中心 |  |
|--------|-------|--|--|-----------|--|-----------|--|
| 建设单位名称 |       | 阜宁县土地储备中心                              |  | 阜宁县土地储备中心 |  | 阜宁县土地储备中心 |  |
| 规划地点   |       | 内                                      |  | 容         |  | 容         |  |
| 1      | 用地性质  | 商业服务业设施用地                              |  |           |  |           |  |
|        | 四址    | 西来佛寺西、射河南路南(见附图)                       |  |           |  |           |  |
| 2      | 用地面积  | 19323.8 m <sup>2</sup> (以国土局宗地图面积为准)   |  |           |  |           |  |
|        | 容积率   | 1.0 ≤ R ≤ 1.2                          |  |           |  |           |  |
|        | 建筑密度  | ≤ 55%                                  |  |           |  |           |  |
| 3      | 绿地率   | 结合屋顶设计绿化                               |  |           |  |           |  |
|        | 建筑限高  | 38米                                    |  |           |  |           |  |
|        | 出入口方位 |  |  |           |  |           |  |
|        | 控制    | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行      |  |           |  |           |  |
| 4      | 机动车   | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行      |  |           |  |           |  |
|        | 非机动车  | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行      |  |           |  |           |  |
|        | 建筑让   | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行             |  |           |  |           |  |
| 其他     | 退道路红线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行             |  |           |  |           |  |
|        | 退用地边界 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行             |  |           |  |           |  |
| 其他     |       | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行             |  |           |  |           |  |
| 备注     |       | 规划设计应符合《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)及相关建筑设计规范 |  |           |  |           |  |

| 建设项目用地须同时符合国家标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。 |      | 序号                 |  | 规划地点           |  | 内 |  | 容 |  |
|--|------|--------------------|--|----------------|--|---|--|---|--|
| 5  | 道路   | 道路要结合地形灵活布置且符合消防要求 |  | 地下埋设, 不得设置明线   |  |   |  |   |  |
| 6  | 管线   | 市政公用设施             |  | 按规定配置相应的市政公用设施 |  |   |  |   |  |
| 7  | 公共设施 | 景观要求               |  | 按规划配置相应公共配套设施  |  |   |  |   |  |
| 8  | 其他要求 | 其他要求               |  | 按规划配置相应公共配套设施  |  |   |  |   |  |
| 9  | 其他要求 | 其他要求               |  | 按规划配置相应公共配套设施  |  |   |  |   |  |
| 10   | 其他要求 | 其他要求               |  | 按规划配置相应公共配套设施  |  |   |  |   |  |
| 11   | 其他要求 | 其他要求               |  | 按规划配置相应公共配套设施  |  |   |  |   |  |

文本主要内容(附带电子版):

1. 首页(含项目名称、建设单位名称、设计单位名称、主要设计人员签字等);
2. 项目规划设计条件和用地红线图;
3. 规划方案说明书;
4. 总平面规划(含用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、经济技术指标的总平面图 CAD 版, 标明尺寸);
5. 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图【地上和地下指标】、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图等等;
6. 建筑单体(建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)。

本设计案件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期未出无效。

|     |     |      |    |    |    |
|-----|-----|------|----|----|----|
| 拟稿人 | 审核人 | 审批日期 | 日期 | 日期 | 日期 |
| 复稿人 | 日期  | 日期   | 日期 | 日期 | 日期 |

