

阜宁县规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2018047

建设项目名称		家具制造类项目		阜宁县土地储备中心		沟墩镇林道村二组		建设项目建设用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。	
序号	用地性质	规划要点	内 容	序号	规划要点	内 容	备 注	拟请人	日期
1	工业	用地性质	工业	5	道路	厂区内道路要符合消防要求			
2	见附图	见附图	见附图	6	管 线	地下埋设			
3	容积率, 建筑密度	13200 m ² (以国土局宗地图面积为准)	容积率, 0.8 ≤ R ≤ 1.2 建筑密度 50% ~ 55%	7	市政公用设施				
4	建筑退让	建筑退让	建筑退让	8	公共景观要求				
	其他	其他	其他	9	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得进行开挖工程 3. 不得进行开挖工程 4. 不得进行开挖工程 5. 不得进行开挖工程			
5	出入口方位	出入口方位	出入口方位	10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得进行开挖工程 3. 不得进行开挖工程 4. 不得进行开挖工程 5. 不得进行开挖工程			
6	机动车 (道路红线内)	机动车 (道路红线内)	机动车 (道路红线内)	11	设计说明	设计说明			
7	非机动车 (道路红线内)	非机动车 (道路红线内)	非机动车 (道路红线内)		现状图	现状图			
8	退让道路红线	退让道路红线	退让道路红线	11	总平面图	总平面图			
	通用退让	通用退让	通用退让		管线综合图	管线综合图			
9	退让河道控制线	退让河道控制线	退让河道控制线	11	其他	其他			
	其他	其他	其他		材料	材料			
备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)		拟请人		日期		审核人	日期
				日期				审批人	日期

