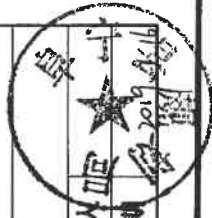


# 阜宁县居住规划要点 建设用地规划要点

编号: 2019001

建设项目名称		专用设备制造类		古河居委会二组	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块位置	
规划要点		阜宁县土地储备中心		地块编号	
序号	规划要点	内容	内容	规划要点	内容
1	用地性质	工业		道路	厂区内道路要符合消防要求
2	四至	见附图		管线	地下埋设
	用地面积	5515.3 m <sup>2</sup> (以国土局宗地图面积为准)		市政公用设施	
3	容积率	0.7 ≤ R ≤ 1.2		公共设施	
	建筑密度	40% ~ 55%		景观要求	
	绿地率	≥ 13%		其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得进行开挖工程 3. 不得进行开挖工程 4. 不得进行开挖工程 5. 不得进行开挖工程
4	建筑退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。
	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		现状图	●
5	建筑退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		总平面图	●
	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		管线综合图	●
6	建筑退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行		其他	
	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
7	建筑退让	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	其他	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)			



审核人: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_  
 审核人: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_  
 审核人: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_