

沿海 201904 号地块规划设计要点

该地块位于滨海经济开发区沿海工业园黄海北路西侧、江苏北华环保科技有限公司南侧。规划用地面积 6688 平方米（约 10 亩），具体用地四址见红线图。

一、用地性质：排水设施用地（污水处理）

二、容积率：不大于 0.3

三、建筑密度：不大于 20%

四、绿地率：不小于 25%

五、出入口方位：机动车出入口应与周边地块协调布置。

六、建筑退让：沿黄海北路道路控制红线不小于 15 米，其余按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》执行。

七、建筑限高：建筑高度不大于 12 米。

八、公建配套：

1、配置符合环卫部门要求的垃圾收集和转运等环卫设施。

2、合理配建供水、供电、供气、通信等管网及配套设施。

九、其他：

1、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》及其他相关规范、规定的要求执行。

2、规划方案必须由有相应规划建筑设计资质的单位编制，规划及建筑方案须报我局进行方案审查。

3、本项目涉及消防、人防、环保、供水、排水、供电、环卫、绿化等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见。

4、本设计要点有效期为 12 个月。

