

## 盐城市自然资源和规划局出让地块规划设计条件

(2019)盐市规开地设第(02)号

出让地块名称	九华山路以西、乌江路以南地块		地块位置	开发区		地块面积	28817平方米, 合 43.23亩	有效期	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为12个月。
序号	规划设计条件	内 容		序号	规划设计条件	内 容			
1	用地性质(建筑面积比例)	工业用地		5	市政设施 配套要求	/			
2	经济指 标	容 积 率	不小于1.0且不大于2.0						
		建筑密度	不小于40%且不大于55%						
		绿 地 率	不大于15%						
		地面停车率	/						
3	建筑退 让	退道路红线	建筑退让九华山路道路红线不小于15米。	6	公共服务 设施配套	1、办公等非生产用房用地面积占总用地面积的比例不得高于7%； 2、建筑外立面不得采用涂料饰面，非生产性建筑应采用铝板、幕墙等新型材料饰面，生产性建筑外墙采用压型钢板或立面采用金属板、聚氨酯板、氟碳漆等新型材料饰面； 3、项目平面布局、功能设置符合环评要求； 4、除路灯杆，其余管线设施均应采用地下敷设的方式； 5、建筑采用现代风格，临路采用漏空围墙； 6、其它未尽事宜按《盐城市实施<江苏省城市规划管理技术规定>细则（试行）》。			
		退河道蓝线	建筑退让中舍河、中东河蓝线距离不小于12米，沿河布置不小于10米宽绿化带。						
		其 他	/						
4	其他控 制要求	出入口方位	沿周边道路设置。	7	其他要求	1、设计方案需符合盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》细则、容积率管理等相关规范性文件要求。			
		建筑高度	/						
		地下空间	/						
		其 他	/						

盐城市自然资源和规划局



2019年4月09日

(3)