

阜宁县住建局 建设用地规划设计要点

编号: 2019003

建设项目名称 八中沟北、为民路西地块		座落位置 阜宁县土地储备中心		吴滩街道	
建设单位名称 阜宁县土地储备中心		地块编号		局联系。	
序号 1		规划设计要点 内		容	
用地性质 公共管理与公共服务设施用地（敬老院）		序号 5		道路	
1 用地范围 八中沟北、为民路西（见附图）		6 管线		道路要结合地形灵活布置且符合消防要求 地下埋设，不得设置明线	
2 用地范围 33333 平方米（以国土局宗地图面积为准）		7 市政公用设施		按规定配置相应的市政公用设施	
3 建设控制 容积率 $0.3 \leq R \leq 1.0$		8 公共设施		按规定配置相应公共服务设施	
3 建设控制 建筑密度 $\leq 28\%$		9 景观要求		1. 老年人居住日照间距 1.62H；建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防要求； 2. 统一采用隐蔽空调； 3. 按规定配建公厕、垃圾中转设施、配电房等设施； 4. 执行 65% 建筑节能和《江苏省绿色建筑发展条例》；按阜政办发【2017】50 号、苏建科【2017】43 号文件要求进行设计； 5. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计； 6. 人防工程按照人防工程建设和管理设计规范（国家标准 GB50867-2013）执行。 7. 其他要求需按《养老设施建筑设计规范（国家标准 GB50867-2013）》执行。	
3 控制 出入口方位 为民路		10 其他要求		1. 老年人居住日照间距 1.62H；建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防要求； 2. 统一采用隐蔽空调； 3. 按规定配建公厕、垃圾中转设施、配电房等设施； 4. 执行 65% 建筑节能和《江苏省绿色建筑发展条例》；按阜政办发【2017】50 号、苏建科【2017】43 号文件要求进行设计； 5. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计； 6. 人防工程按照人防工程建设和管理设计规范（国家标准 GB50867-2013）执行。 7. 其他要求需按《养老设施建筑设计规范（国家标准 GB50867-2013）》执行。	
4 建筑退让 退让		11 主要材料		文本主要内容（附带电子版）： 1、项目名称、建设单位名称、设计单位名称、主要设计人员签字等）； 2、规划设计条件和用地红线图； 3、设计方案说明书； 4、总平面设计（注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、综合技术指标的总平面图 CAD 版，标明尺寸） 5、项目区域位置图、彩色总平面图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图【地上和地下】、绿地规划图、竖向规划图、设计图、综合管网规划方案图、日照分析报告【资质单位盖章】、其他总平面方面表现图（建筑单体平、立、剖面图、其他表现图）	
备注 服从《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 版）及相关建筑设计规范		拟稿人 日期		复稿人 日期	
		审核人 日期		审批人 日期	

