

# 阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点



编号: 2019056

日期: 2019年8月21日

建设项目名称		纺织服装、服饰项目		吴滩街道	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		座落位置 地块编号	
序号	规划设计要点	内容			
1	用地性质	工业			
2	用地范围	S329北、为民路西(见附图)			
	用地面积	2291.39平方米(以宗地图面积为准)			
3	容积率	1.5 ≤ R ≤ 2.0			
	建筑密度	≥ 45% 且 ≤ 60%			
	绿地率	≥ 10% 且 ≤ 15%			
	建筑限高	24米			
4	出入口方位				
	控制	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
5	机动车(牌照或相位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	非机动车(牌照或相位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
6	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
备注	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)			

  

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。		序号	规划设计要点	内容	备注
5	道路	路	厂区内道路要符合消防要求		
6	管线	地下埋设			
7	市政公用设施				
8	公共设施				
9	景观要求				
10	其他要求		1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求; 2. 不得建造套住宅; 3. 不得开工建设必须各项手续完备;在未取得全套手续时,不得开工建设; 4. 不得开办办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总建筑面积的7%; 5. 执行65%建筑节能和《江苏省绿色建筑发展条例》; 6. 单体建筑面积1万平方米以上的标准厂房应按规范使用装配式建筑; 7. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计。		
II	主要	设计说明			
	报审	现状图			
	材料	总平面图			
		管线综合图			