

盐城市规划局建设规划设计要点  
(2019)盐规都地设第(005)号



建设项目名称		工业用地挂牌	建设单位名称	盐城市国土资源局盐都分局	建设项目用地同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关相抵触时,应及时与我局联系。本要点有效期为12个月			
座落位置		郭猛镇文景路东、纬二路南						
序号	规划设计要点	内 容		序号	规划设计要点	内 容		
1	用地性质	工业用地		5	道 路	规划文景路30米,规划纬二路24米。		
2	用地四址	详见红线图(盐规都红第【2019】017号)		6	管 线	均入地布置		
	用地面积	11260.40m <sup>2</sup> ,合1.13公顷(最终以国土勘界为准)		7	市政公用设施	配建供水、供电、供气、环卫等设施		
3	容 积 率	1、 $<1.0$ , $>1.6$ 2、计算方法按省、市有关规定执行		8	公共设施	1、人防设施配套按人防部门要求执行; 2、公共服务设施的配套,应符合相关规定。		
	建筑密度	$<45\%$ , $>55\%$		9	景观要求	建筑立面应精心设计,以形成优美的城市景观。		
	日照间距系数	/		10	其它要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观设计,明确设置要求,所有防盗网均应内置,满足市容景观要求; 2、未尽事宜按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年)版和盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则中高要求执行。		
	绿 地 率	$>15\%$						
	建筑限高	/						
出入口方位	纬二路设置主入口							
4	建筑退让	机动车(面积或泊位) 非机动车(面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年)版和盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则中高要求执行。		11	主要 报审 材料	设计说明	√
		退道路红线	退文景路道路红线不小于10米,退纬二路道路红线不小于8米。				现状图	√(1:500或1:1000)
		退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年)版和盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则中高要求执行。				总平面规划	√(1:500或1:1000)
		退河道控制线	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年)版和盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号)细则中高要求执行。				管线综合图	√
备 注		其它		1、非生产类用房占地面积按国土部门相关政策执行; 2、项目正式挂牌前环评须审查符合要求。 3、地块内10KV高压线予以保留,并预留10米廊道作为南侧河道绿化带。				