

盐城市自然资源和规划局建设规划要点
(2019) 盐规都地设算 (010) 号

2019. 4. 16

建设项目名称	物流仓储用地挂牌	建设单位名称	盐城市自然资源和规划局盐都分局	建设规划要点	建设项自用地同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关相抵触时, 应及时与我局联系。本要点有效期为12个月		
序号	规划设计要点	内 容	内 容	内 容	内 容		
1	用地性质	物流仓储用地	海阔路32米, 守正路18米	道 路			
2	用地四址	详见红线图(盐规都红第【2019】026号)	均入地布置	管 线			
	用地面积	63624 m ² , 合6.36公顷(最终以勘界报告为准)	配建供水、供电、供气、环卫等设施	市政公用设施			
3	建设控制	容 积 率	1、1.2-1.6 2、计算方法按省、市有关规定执行	公共设施	1、人防设施配套按人防部门要求执行; 2、公共服务设施的配套, 应符合相关规定。		
		建筑密度	≥55%, <40%	景观要求	建筑立面应精心设计, 以形成优美的城市景观。		
		日照间距系数	/	其它要求	1、空调室外机、太阳能、落水管等室外附属物应结合建筑外观统一设计, 明确设置要求, 所有防盗网均应内置, 满足市容景观要求; 2、屋顶不得设置独立式太阳能热水器, 应根据统一设计安装; 3、未尽事宜按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号) 细则要求执行。		
		绿 地 率	≥15%				
		建筑限高	/				
出入口方位	/						
4	建筑退让	机动车(面积或泊位)	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号) 细则要求执行。	主要报审材料	设计说明 √		
		非机动车(面积或泊位)	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号) 细则要求执行。			现状图	√ (1: 500 或 1: 1000)
		退道路红线	退海阔路道路红线不小于10米, 守正路道路红线不小于8米。			总平面规划	√ (1: 500 或 1: 1000)
		退用地边界	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号) 细则要求执行。			管线综合图	√
其它	退河道控制线	按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号) 细则要求执行。	其它	其它	未尽事宜按盐城市实施《江苏省城市规划管理技术规定》(盐规【2018】43号) 细则要求执行。		
	其它						
备注							
1、临海阔路现状的五个分支箱以及地下电缆管道予以保留。							