

## 盐城市规划局出让地块规划设计条件 (2018)盐规亭地设第(083)号

出让地块名称		经三路西、三星河北侧地块		地块位置	环保科技城境内		地块面积	14335 m <sup>2</sup> , 合 21.50 亩		有效期	12 个月	
序号	规划设计条件		内 容		序号	规划设计条件		内 容				
1	用地性质(建筑面积比例)		商业服务业设施用地 (工业邻里中心)		5	市政设施 配套要求		/				
2	经济 指标	容 积 率	≥2.8									
		建 筑 密 度	≥35%									
		绿 地 率	≤20%									
		地 面 停 车 率	/									
3	建 筑 退 让	退道路红线	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行		6	公共服 务设施 配套		1、按《江苏省绿色建筑发展条例》进行建筑设计； 2、按《无障碍设计规范》等国家、省、市有关法规、规范、技术标准要求进行无障碍设计； 3、停车场地设计需符合《电动自行车停放、充电场所防火技术规范》、《电动自行车停放、充电场所防火技术要点》(盐政安办[2018]59号)等要求； 4、按总建筑面积的0.4%配套物管用房； 5、退让高压线距离须征求主管部门意见。				
		退河道蓝线	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行									
		其 他	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则(试行)》执行									
4	其 他 控 制 要 求	出入口方位	临相邻规划道路设置		7	其 他 要 求		1、设计方案需符合《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则》、《盐城市市区容积率规划管理实施细则》、《盐城市建设项目日照影响分析管理办法及技术细则》等相关规范性文件要求； 2、公建配套设施须按公建配套审查意见要求完善到位。				
		建 筑 高 度	/									
		地 下 空 间	/									
		其 他	/									

2018 年 9 月 26 日

