

滨海县自然资源和规划局建设用地规划设计要点



建设项目名称		城西片区 26#地块	座落位置	育才西路北侧、西湖路东侧	
建设单位名称		地块编号			
序号	规划设计要点	内容			
1	用地性质	商业服务业设施用地(其他公用设施营业网点用地)			
2	四至	详见红线图			
	用地面积	17119平方米,约25.68亩			
3	容积率	≥1.0			
	建筑密度	≥30%			
	日照间距系数	高层与周边住宅建筑按日照分析计算,多层及中高层按 1.48 以上的日照间距系数计算			
用地规划	绿地率	≥35% 按《城市居住区规划设计规范》要求设置计算			
	建筑层高	/			
	出入口方位	临路边道路设置,满足交通管理要求,			
	机动车(面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)》及其他相关规定的要求执行。			
	非机动车(面积或泊位)	/			
4	道路红线	建筑退让沿西湖路、育才西路道路红线不小于30米,其他按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。			
	退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》执行。			
	退河道控制线	/			
备注		其他未提及事项按《江苏省城市规划管理技术规定》和国务院、省、市现行相关规定执行。			

序号	规划设计要点	内容
5	道路	/
6	管线	均入地安排,雨污分流,集中排放。
7	市政公用设施	合理配建给水、排水、供电、供气等管网设施。
8	公共设施	/
9	景观要点	1. 建筑立面应精心设计,商业部分外立面装饰宜采用花岗岩、铝板等块面材料。 2. 用地内的绿化景观、亮化、铺装、配套设施等方案报有关主管部门审查后方可实施。
10	其他要求	1. 本宗地块内高压塔、线由土地竞得者自行移除。 3. 建筑按海绵城市、绿色建筑等设计规范、标准设计。 4. 须提供不少于2套设计方案报审。 5. 本项目涉及消防、人防、环保、供水、排水、供电、环卫、绿化等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见。
11	设计说明	√
	现状图	√ (1:1000)
	总平面图	√ (1:500 或 1:1000)
	管线综合图	√
其他		按规划部门要求提供