

李海峰 张福明

滨海开发区工业园 建设用地规划设计要点

滨开地设(2018005)号



日期:

建设项目名称		工业园 2018-005#地		座落位置		纬五路北侧、规划中西湖南路东侧		建设项目用地须同时符合有关标准, 规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 12 个月。			
建设单位名称				地块编号		2018005					
序号	规划设计要点		内 容				序号	规划设计要点		内 容	
1	用地性质		工业用地				5	道 路		纬五路、规划中的西湖路南延	
2	用 地 范 围	四 至	详见红线图				6	管 线		均入地安排	
		用 地 面 积	41948.5 平方米, 合 62.92 亩				7	市政公用设施		配建供水、供电、供气、环卫设施	
3	用 地 规 划	容 积 率	≥0.7				8	公 共 设 施			
		建 筑 密 度	≥40%				9	景 观 要 点			
		日 照 间 距 系 数					10	其 他 要 求		工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%。严禁在工业项目用地范围内建造宿舍、成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。	
		绿 地 率	≤13%								
		建 筑 限 高									
		出 入 口 方 位	沿南侧纬五路设置, 西侧规划中的西湖南路不得设置出入口, 同时满足交评报告要求								
		停 车	机 动 车 (面积或泊位)	停车位须符合相关规范要求和使用需求, 设置在项目用地围墙内, 不得占用公共区域							
非 机 动 车 (面积或泊位)											
4	建 筑 退 让	退 道 路 红 线	沿规划中西湖南路建筑退让红线 15 米; 沿纬五路建筑退让红线 15 米, 其他按《江苏省城市规划管理技术规定》执行				11	主 要 报 审 材 料	设计说明	√	
		退 用 地 边 界							现状图	√ (1:1000)	
		退 河 道 控 制 线							总平面图	√ (1:500 或 1:1000)	
		其 他							管线综合图	√	
备 注		其他未提及事项按《江苏省城市管理技术规定》执行									

张福明