

滨海开发区工业园 建设用地规划设计要点

滨开地设(2019001)号

同合挂牌

陈斗 2019.1.23 款

日期:

建设项目名称	工业园 2019-001#地		座落位置	世纪大道北侧		建设项目用地须同时符合有关标准, 规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 12 个月。			
建设单位名称		地块编号	2019001						
序号	规划设计要点	内 容			序号	规划设计要点	内 容		
1	用地性质	工业用地			5	道 路	世纪大道 54 米		
2	用 地 范 围	四 至	详见红线图			6	管 线	均入地安排	
		用 地 面 积	24403 平方米, 合 36.6 亩			7	市政公用设施	配建供水、供电、供气、环卫设施	
3	用 地 规 划	容 积 率	≥0.7			8	公共设施		
		建 筑 密 度	≥40%			9	景观要点		
		日 照 间 距 系 数				10	其他要求	本地块须与东侧、西侧地块合并使用。	
		绿 地 率	≤13%						
		建 筑 限 高							
		出 入 口 方 位	公共道路设置, 同时满足交评报告要求						
		停 车	机 动 车 (面积或泊位)	停车位须符合相关规范要求和使用需求, 设置在项目用地内, 不得占用公共区域					
非 机 动 车 (面积或泊位)									
4	建 筑 退 让	退 道 路 红 线	沿世纪大道建筑退让红线 30 米; 其他按《江苏省城市规划管理技术规定》执行			11	主 要 报 审 材 料	设计说明	√
		退 用 地 边 界	西侧和北侧退让用地红线 5 米, 其他按《江苏省城市规划管理技术规定》执行					现状图	√ (1:1000)
		退 河 道 控 制 线						总平面图	√ (1:500 或 1:1000)
		其 他						管线综合图	√
备 注		其他未提及事项按《江苏省城市管理技术规定》执行							