

榆 2019-1 号地规划设计要点

该地块位于通榆镇全民创业园。规划用地面积 15531.6 平方米 (约 23.3 亩), 具体用地四址见红线图。

一、用地性质: 工业用地

二、容积率: 不小于 0.9

三、建筑密度: 不小于 40%

四、绿地率: 不大于 13%

五、停车泊位: 机动车位按 0.3 车位 / 100 m²。

六、出入口方位: 机动车出入口宜设于用地北侧。

七、建筑退让: 按《江苏省城市规划管理技术规定 (2011 年版)》执行。

八、公建配套:

1、配置符合环卫部门要求的垃圾收集和转运等环卫设施。

2、合理配建供水、供电、供气、通信等管网及配套设施。

九、其他:

1、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定 (2011 年版)》及其他相关规定的要求执行。

2、规划方案必须由有相应规划建筑设计资质的单位编制, 规划及建筑方案须报我局进行方案审查。

3、本项目涉及消防、人防、环保、供水、排水、供电、环卫、绿化等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见。

4、新建装配式建筑相关比例按照《2018 年滨海县装配式建筑推进工作计划》(滨政办发[2018]125 号) 要求建设。

5、本设计要点有效期为 12 个月。

