

盐城市规划局出让地块规划设计条件 (2018)盐规亭地设第(082)号

出让地块名称		大洋湾景区东环路入口北侧地块		地块位置	大洋湾景区境内		地块面积	155766 m ² , 合 233.65 亩	有效期	12 个月
序号	规划设计条件		内 容		序号	规划设计条件		内 容		
1	用地性质(建筑面积比例)		餐饮业用地、旅馆用地		5	市政设施 配套要求		/		
2	经济 指标	容 积 率	≥1.0							
		建筑密度	≥30%							
		绿 地 率	≤30%							
		地面停车率	/							
3	建筑 退让	退道路红线	按规委会审定方案实施		6	公共服务 设施配套		1、按《江苏省绿色建筑发展条例》进行建筑设计； 2、按《无障碍设计规范》等国家、省、市有关法规、规范、技术标准要求进行无障碍设计； 3、停车场地设计需符合《电动自行车停放、充电场所防火技术规范》、《电动自行车停放、充电场所防火技术要点》（盐政安办[2018]59号）等要求； 4、按总建筑面积的 0.4%配套物管用房； 5、按规委会审定方案实施建设。		
		退河道蓝线	按规委会审定方案实施							
		其 他	按《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则（试行）》执行							
4	其他 控制 要求	出入口方位	按规委会审定方案实施		7	其他要求		1、设计方案需符合《盐城市实施〈江苏省城市规划管理技术规定〉细则》、《盐城市市区容积率规划管理实施细则》、《盐城市建设项目日照影响分析管理办法及技术细则》等相关规范性文件要求； 2、公建配套设施须按公建配套审查意见要求完善到位。		
		建筑高度	建筑高度及施工设备需满足航空控制要求							
		地下空间	/							
		其 他	/							

