

建设用地规划设计要点

建设用地 (201930008)号

日期: 2019年12月25日



建设项目名称	地块规划	座落位置	严桥路北侧、经五路东侧	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。
建设单位名称	土地储备中心	地块编号	严桥路北侧、经五路东侧地块	
序号	规划设计要点	内容	容	规划设计要点
1	用地性质	商业服务业	容	内容
2	用地范围	东至: 详见红线图; 南至: 严桥路道路红线; 西: 至经五路道路红线; 北: 详见红线图;	39659m ²	
3	建设控制	容积率	不大于2.0	按规定设防
		建筑密度	不大于55%	建筑限高 /
		绿地率	/	出入口方位 /
		日照间距	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。	
控制	机动车(面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。		
	非机动车(面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。		
4	建筑退让	退道路红线	规划建筑退严桥路道路红线不少于15m, 退经五路道路红线不少于15m。	
		退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)	
5	道路	退河道控制线	/	
		内部道路满足消防要求	/	
6	管线	各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。		
7	市政公用设施	合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。		
8	公共设施	按规定设置		
9	景观要求	建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调		
10	主要材料	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图	其他	
		报送沿街立面效果图和鸟瞰图及方案设计文本, 经我局审定后方可实施。		
备注	服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)			

