

建设用地规划设计要点

建规地设(201930015)号

日期: 2019年11月27日



建设项目名称	地块规划	座落位置	南环路北侧、经六路东侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。	
建设单位名称	土地储备中心	地块编号	科创大厦西侧地块			
序号	规划设计要点				其 他 要 求	
1	用地性质		商业服务业设施用地、二类居住用地			
2	用地范围	四至	东: 至集贤支路道路红线; ; 南: 至南环路道路红线; 西: 至经六路道路红线; 北: 详见红线图;			
		用地面积	43603m ²			
3	建设控制	容积率	1.0 < R < 2.0	防震要求		按规定设防
		建筑密度	不大于28%	建筑限高		
		绿地率	不小于30%	出入口方位		/
		日照间距	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。			
		机动车(面积或泊位) 非机动车(面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。			
4	建筑退让	退道路红线	规划建筑退南环路道路红线不少于30米, 退经六路道路红线不少于20米, 退集贤支路道路红线不少于15米; 规划围墙退南环路道路红线不少于20米, 退经六路道路红线不少于10米, 退集贤支路道路红线不少于5米。			
		退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)			
		退河道控制线	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)			
5	道路	内部道路满足消防要求				
6	管线	各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。				
7	市政公用设施	合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。				
8	公共设施	按规定设置				
9	景观要求	建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调				
10	审主材料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图				
		其他	报送方案经我局审定后方可实施。			
备注	未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)					

由 Autodesk (教育版) 产品制作

桥路

经

集

贤

支

路

路

南

环

科创大厦西侧地块用地红线图



43603平方米
约65.4亩

354.6

43.1

107.9

366.9

70.7

1.74

1.74

1.74

1.72

1.72

1.72

1.72

1.72

1.72

1.72

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80

1.80