

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019032

日期: 2019.8.23

建设项目名称		橡胶和塑料制品类项目		罗桥镇沿街村	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		盛露位置	
序号		规划设计要点		地块编号	
用地		用地性质		内容	
1	用地范围	工业	见附图	内容	罗桥镇沿街村
2	建设	容积率	6666.69 平方米 (以宗地图面积为准)	内容	罗桥镇沿街村
3	控制	建筑密度	$1.1 \leq R \leq 2.0$	内容	罗桥镇沿街村
		绿地率	$\geq 40\%$	内容	罗桥镇沿街村
		建筑限高	$\leq 15\%$	内容	罗桥镇沿街村
4	建筑	出入口方位	24 米	内容	罗桥镇沿街村
		机动车停车位 (面积按座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行	内容	罗桥镇沿街村
		非机动车停车位 (面积按座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行	内容	罗桥镇沿街村
		退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	内容	罗桥镇沿街村
5	退让	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	内容	罗桥镇沿街村
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	内容	罗桥镇沿街村
		其他	山塘间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行	内容	罗桥镇沿街村
备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)			

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。		规划设计要点	内容	容
5	道路	厂区内道路要符合消防要求		
6	管线	地下埋设		
7	市政公用设施			
8	公共设施			
9	景观要求			
10	其他要求	1. 建筑物等不得进行本项目设计出让 2. 通风等建筑开工前, 必须办理出让 3. 要求建成, 不得开发生活服务设施用地比例 $\leq 7\%$ 4. 其与相邻建筑物之间满足消防、采光、 5. 住宅各项手续完备; 在未取得全套手 续前, 不得进行本项目设计出让		
11	主要材料	设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。	
		现状图	●	
		总平面图	●	
		管线综合图	●	
		其他		