

# 建设用地规划设计要点

建规地设( 20183018 )号

日期: 2018 年 11 月 29日

|        |  |                                |                       |                                  |                                                                           |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
|--------|--|--------------------------------|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|--|
| 建设项目名称 |  | 地块规划                           |                       | 座落位置                             |                                                                           | 严桥路北侧、经四路东侧   |              | 建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系,本要点有效期为 1 年。 |                                                                                          |   |   |  |  |
| 建设单位名称 |  | 土地储备中心                         |                       | 地块编号                             |                                                                           | 严桥路北侧、经四路东侧地块 |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
| 序号     |  | 规划设计要点                         |                       | 内                                |                                                                           | 容             |              | 序号                                                         | 规划设计要点                                                                                   | 内 | 容 |  |  |
| 1      |  | 用地性质                           |                       | 工业                               |                                                                           |               |              | 其<br>他<br>要<br>求                                           | 1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房;<br><br>2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须<7%;<br><br>3、整体方案与严桥路平行,协调好与经四路的立面处理; |   |   |  |  |
| 2      |  | 用地范围                           | 四至                    |                                  | 东: 经五路道路红线; 南: 严桥路道路红线;<br>西: 详见红线图; 北: 详见红线图                             |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
|        |  |                                | 用地面积                  |                                  | 34517m <sup>2</sup>                                                       |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
| 3      |  | 建设控制                           | 容积率                   |                                  | 0.7-1.2                                                                   | 防震要求          | 以县地震管理机构意见为准 |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
|        |  |                                | 建筑密度                  |                                  | 45-55%                                                                    | 建筑限高          | /            |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
|        |  |                                | 绿地率                   |                                  | 不大于20%                                                                    | 出入口方位         | 严桥路          |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
|        |  |                                | 日照间距                  |                                  | /                                                                         |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
|        |  |                                | 机动车<br>(面积或泊位)        |                                  | 按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行                                                |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
| 4      |  | 建筑退让                           | 非机动车<br>(面积或泊位)       |                                  | /                                                                         |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
|        |  |                                | 退道路红线                 |                                  | 规划建筑退严桥路道路红线不少于15米,退经五路道路红线不少于15m;规划围墙退严桥路道路红线不少于6m,退经五路道路红线不少于6m。(传达室除外) |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
|        |  |                                | 退用地边界                 |                                  | 按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行                                                |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
|        |  | 退河道控制线                         |                       | 按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行       |                                                                           |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
| 5      |  | 道路                             |                       | 内部道路满足消防要求                       |                                                                           |               |              |                                                            |                                                                                          | 1 |   |  |  |
| 6      |  | 管线                             |                       | 各类工程管线全部采用地下埋设,雨污分流,并须满足环保要求。    |                                                                           |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
| 7      |  | 市政公用设施                         |                       | 合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。          |                                                                           |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
| 8      |  | 公共设施                           |                       | /                                |                                                                           |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
| 9      |  | 景观要求                           |                       | 建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色,并与周边环境相协调 |                                                                           |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
| 10     |  | 审主材料报                          | 设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图 |                                  |                                                                           |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
|        |  |                                | 其 他                   |                                  | 报送方案经我局审定后方可实施。                                                           |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |
| 备 注    |  | 未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行 |                       |                                  |                                                                           |               |              |                                                            |                                                                                          |   |   |  |  |



由 扫描全能王 扫描创建