

建设用地规划设计要点

建规地设(201910001)号

日期: 2019年9月15日



建设项目名称		地块规划	座落位置		建宝路东侧、十字河南侧		建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。		
建设单位名称		土地储备中心	地块编号		建宝路东侧、十字河南侧地块				
规划设计要点			内 容			序号			
1	用地性质		工 业					规划设计要点	
2	用地范围	四 至	东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;					其 他 要 求	
		用地面积	37668m ²						
3	建设控制	容积率	不小于1.0、不大于2.0	防震要求	按规定设防				
		建筑密度	不小于30%	建筑限高	/				
		绿地率	不大于13%	出入口方位	/				
		日照间距	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。						
	停车	机动车(面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。						
		非机动车(面积或泊位)	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。						
4	建筑退让	退道路红线	/						
		退用地边界	/						
		退河道控制线	/						
5	道 路		内部道路满足消防要求						
6	管 线		各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。						
7	市政公用设施		合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。						
8	公共设施		按规定设置						
9	景观要求		建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调						
10	审材料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图							
	其 他	报送甲级设计院设计的沿街立面效果图和鸟瞰图, 经我局审定后方可实施。							
备 注		其它未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)							

