

阜宁县规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2018044

建设项目名称		设备制造业类项目		罗桥镇沿街村	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		地块编号	
序号	规划要点	内容	内容	规划要点	内容
1	用地性质	工业		道路	厂区内道路要符合消防要求
2	四至	见附图		管线	地下埋设
	用地面积	18095.67 m ² (以国土局宗地图面积为准)		市政公用设施	
3	容积率	0.7 ≤ R ≤ 1.2		公共设施	
	建筑密度	40% ~ 55%		景观要求	
	绿地率	≤ 13%		其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得进行开挖 3. 住宅建设开工前必须取得全套手续, 在未取得全套手续时, 不得进行本设计 4. 及生活设施用地比例 ≤ 7% 5. 逾期未出让无效。
	出入口方位	24 米			
4	机动车 (面积或泊位)			设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。
	非机动车 (面积或泊位)			现状图	●
4	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		总平面图	●
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		管线综合图	●
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		其他	●
4	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行		主要材料	
	备注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版)		报审材料	
				拟稿人	日期
				复核人	日期
				审核人	日期

