

绿佳园

东台市镇村建设工程规划设计要点

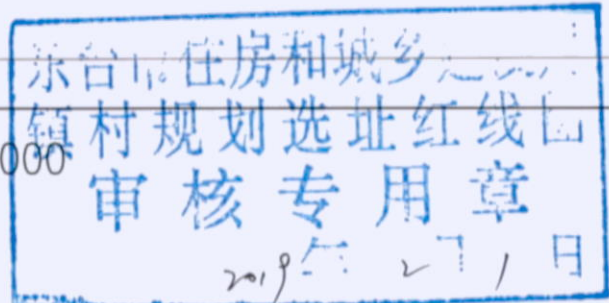
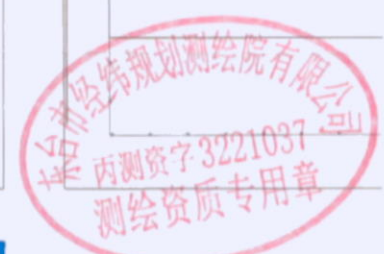
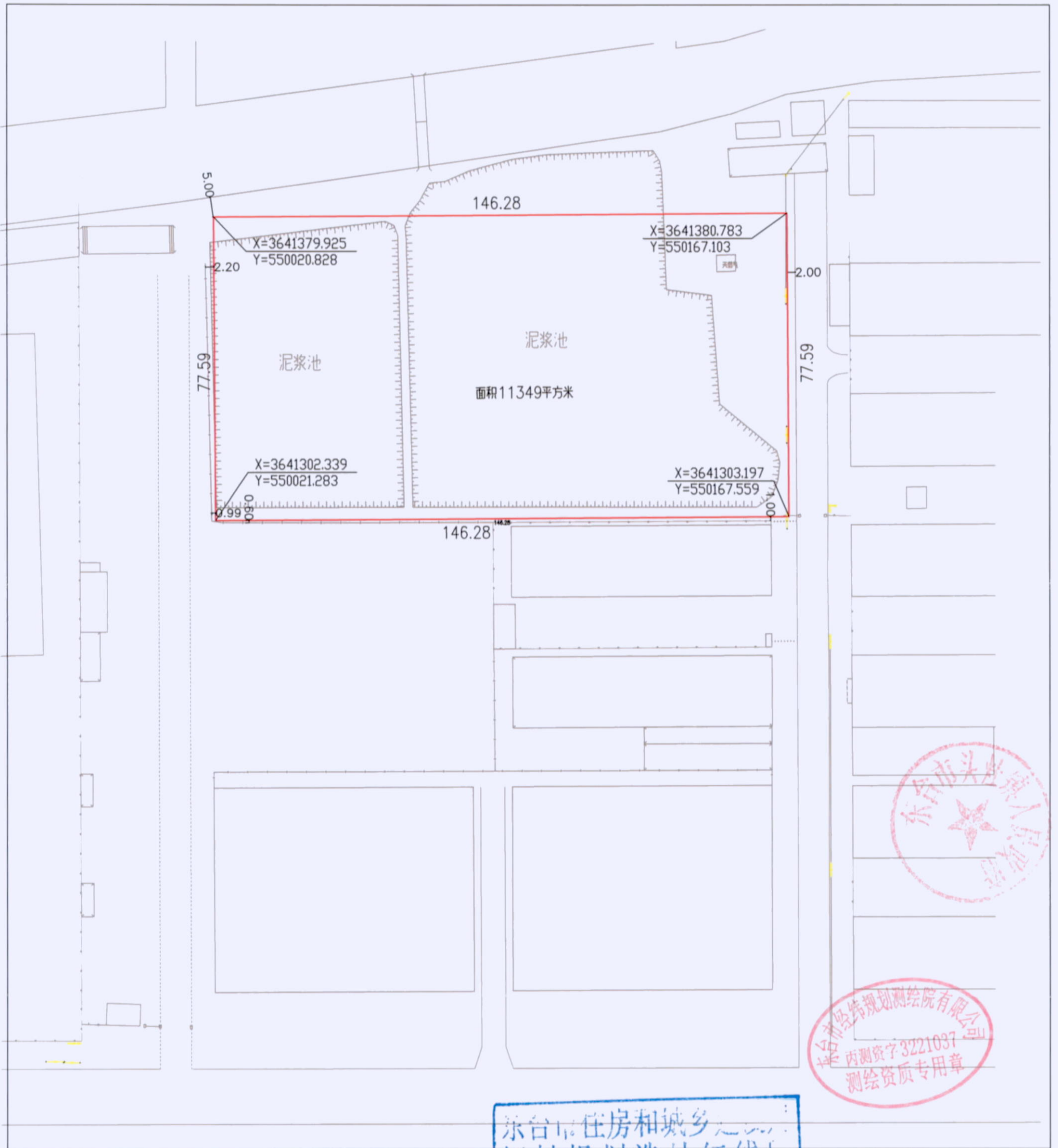
东村设第(20190017)号镇第(2018001)号



头灶镇

地块名称		头灶镇高新技术园区11349平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况	
坐落位置		头灶镇保丰居委会		6	建筑退让	退让道路红线	——	
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地边界东、西侧>3米、北侧≥5米、南侧>8米或与南侧已建厂房满足《建筑设计防火规范》GB50016-2014规定要求	
1	用地性质	工业用地	同左 (农副食品加工业)			退让河道控制线	退川东港≥8米或征求水务部门意见	
2	项目类型	厂房	同左			其他	距东侧电力线路安全距离须征求供电部门意见 建筑物及附属设施不得突出用地红线建造	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道 路	满足内部功能及消防要求	
		用地面积	11349平方米	同左			9	市政公用设施
	10	公共 设施	按照相关规范配置					
4	建筑控制	容 积 率	≥1.0 (与南侧厂区整体规划)	11	景观要求	与东侧厂区统一设计, 建议建设现代化工业厂房, 外墙装饰材料一律为仿石漆以上并与周边协调		
		建筑系数	≥45%	12	其他要求	——		
		绿 地 率	≤14%					
	建筑限高	≤24米	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)		
	地坪标高	与周边一致			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高及绿化用地范围等		
	出入口方位	设向原厂区			建筑平、立、剖面图	有资质单位设计		
	停车	机动车 (面积或泊位)			0.3车位/100平方米	管线综合图	有资质单位设计管线平面布置图	
非机动车 (面积或泊位)		0.5/职工	效果图	报送立面效果图审查				
5	建筑间距	与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求, 与南侧厂区已建建筑按最小间距控制并满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)要求		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、在取得规划设计要点一年内未签订土地出让合同, 且未申请延期或者申请延期未获批准的, 该规划设计要点失效; 4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。				

东台市绿佳园食品有限公司



1954北京坐标系，1985国家高程基准。
2018年10月数字化测图

1:1000

东台市经纬规划测绘院