

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019120

日期: 2019.10.10

| 建设项目名称 | | 橡胶和塑料制品项目 (一) | | 东沟镇永兴居委会 | |
|--------|--------|------------------------|---------------------------------------|----------|------------------|
| 建设单位名称 | | 阜宁县土地储备中心 | | 东沟镇永兴居委会 | |
| 序号 | 规划设计要点 | 内容 | 内容 | 规划设计要点 | 内容 |
| 1 | 用地性质 | 工业 | | 厂区内道路 | 要符合消防要求 |
| 2 | 用地范围 | 见附图 | | 管线 | 地下埋设 |
| | | 7987.29 平方米 (以宗地图面积为准) | | 市政公用设施 | |
| 3 | 建设 | 容积率 | $1.1 \leq R \leq 2.0$ | 公共设施 | |
| | | 建筑密度 | $\geq 40\%$ | 景观要求 | |
| | | 绿地率 | $\leq 15\%$ | | |
| | | 建筑限高 | 24 米 | | |
| 4 | 控制 | 出入口方位 | | 其他要求 | |
| | | 机动车 (面积或相位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行 | | |
| | | 非机动车 (面积或相位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行 | | |
| 5 | 建筑 | 退道路红线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 | 设计说明 | 设计必须符合安评、环评相关要求。 |
| | | 退用地边界 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 | 现状图 | ● |
| | | 退河道控制线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 | 总平面图 | ● |
| 6 | 其他 | 其他 | 山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 | 管线综合图 | ● |
| | | | | 其他 | |
| | | | | 主要材料 | |
| | | | | 报审 | |
| | | | | 11 | |

1. 建筑物等建造时,必须满足消防、采光、通风等要求; 2. 住宅套内卫生间、厨房、阳台等公共部位,在未取得全套施工图设计文件前,不得开工建设; 3. 住宅套内卫生间、厨房、阳台等公共部位,在未取得全套施工图设计文件前,不得开工建设; 4. 住宅套内卫生间、厨房、阳台等公共部位,在未取得全套施工图设计文件前,不得开工建设; 5. 住宅套内卫生间、厨房、阳台等公共部位,在未取得全套施工图设计文件前,不得开工建设。