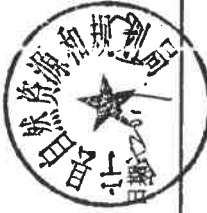


阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: (2019)阜村规融地设第(003)号



建设项目名称	益林镇益北居委会一组居民点北地块	坐落位置	益林镇倪东村七组	地块编号	建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。				
建设单位名称	阜宁县土地储备中心				序号	规划设计要点	内容	备注	
1	用地性质	商业			5	道路	道路要结合地形灵活布置且符合消防要求		
2	用地范围	四址 用地面积 容积率 建筑密度 绿地率 建筑限高	见附图 15065.7 平方米 (以宗地图面积为准) ≤5.5 ≤50% ≥10% 40 米			6 7 8 9	管线 市政公用设施 公共设施 景观要求	地下埋设, 不得设置明线 按规定配备相应的市政公用设施 按规定配置相应公共服务设施 以现代建筑风格为主	
3	控制	出入口方位 机动车 (面积或车位) 非机动车 (面积或车位)				10	其他要求	1. 居住日照间距 1.47h; 2. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、安全要求; 3. 统一采用隐蔽空调机; 4. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计; 5. 执行建筑节能和绿色建筑标准。	
4	建筑让	退道路红线 退用地边界 退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行			11	主要报审材料	<p>文本主要内容 (附带电子版):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 扉页 (含项目名称、建设单位名称、设计单位盖章、主要设计人员签字等); 2. 项目规划设计条件和用地红线图; 3. 规划方案设计说明书; 4. 总平面规划 (注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、经济技术经济指标的总平面图 CAD 版, 标明尺寸) <p>项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图</p> <p>其他</p> <p>5. 建筑单体 (建筑单体平、立、剖面图, 其他表现图)。</p>	
备注	其他注	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行						其他	本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期无效。