

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019118



日期: 2019.9.29

| | | | | | | | | | | |
|------------------|------------|------------------------------|------------------------------|------------|----|--|---|--------------------|--|--|
| 建设项目名称 | 益林镇原玻璃城地块二 | | 座落位置 | 益林镇王楼居委会二组 | | 建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。 | | | | |
| 建设单位名称 | 阜宁县土地储备中心 | | 地块编号 | | | | | | | |
| 序号 | 规划设计要点 | | 内 容 | | 序号 | 规划设计要点 | | 内 容 | | |
| 1 | 用地性质 | | 零售商业用地 | | 5 | 道路 | | 道路要结合地形灵活布置且符合消防要求 | | |
| 2 | 用地范围 | 四址 | 见附图 | | 6 | 管线 | | 地下埋设, 不得设置明线 | | |
| | | 用地面积 | 19860.78 平方米 (以宗地图面积为准) | | 7 | 市政公用设施 | | 按规定配备相应的市政公用设施 | | |
| 3 | 建设 | 容积率 | ≤1.8 | | 8 | 公共设施 | | 按规定配置相应公共服务设施 | | |
| | | 建筑密度 | ≤60% | | 9 | 景观要求 | | 以现代建筑风格为主 | | |
| | | 绿地率 | ≥10% | | 10 | 其他要求 | 1. 居住日照间距 1.47h; 2. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、安全要求; 3. 统一采用隐蔽空调栏; 4. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计; 5. 执行建筑节能和绿色建筑标准; 6. 作废编号 2019023 设计要点; 7. 宗地范围内有建筑物 31756.18 平方米, 需计入容积率。 | | | |
| | | 建筑限高 | 15 米 | | | | | | | |
| | 出入口方位 | | | | | | | | | |
| | 控制 | 停 机动车 (面积或泊位) | 停车位按规范和实际需要设计 | | | | | | | |
| 非 机动车 (面积或泊位) | | 停车位按规范和实际需要设计 | | | | | | | | |
| 4 | 建筑让 | 退道路红线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 | | 11 | 主要报审材料 | 文本主要内容 (附带电子版): 1、扉页 (含项目名称、建设单位名称、设计单位盖章、主要设计人员签字等); 2、项目规划设计条件和用地红线图; 3、规划方案设计说明书; 4、总平面规划 (注明用地红线、道路红线、建筑退让线、出入口方位、建筑名称或编号、建筑平面、建筑层数、建筑高度、建筑间距、综合技术经济指标的总平面图 CAD 版, 标明尺寸) 项目区域位置图、彩色总平面规划图、鸟瞰图、表现设计构思的彩色效果图、交通组织、机动车位和非机动车位布置图、绿地规划图、竖向规划设计图、综合管网规划方案图、其他总平面方面表现图纸等; 5、建筑单体 (建筑单体平、立、剖面图、其他表现图)。 | | | |
| | | 退用地边界 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 | | | | | | | |
| | | 退河道控制线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 | | | | | | | |
| | 其 他 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 | | | | | | | | |
| 备 注 | | 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) | | 其 他 | | 本设计条件自发出之日起有效期为 12 个月, 逾期无效。 | | | | |