

液化气站规划设计要点

该地块位于 S328 北侧。规划用地面积 6243 平方米（约 9.4 亩），具体用地四址见红线图。

一、**用地性质：**公用设施用地（供燃气用地）

二、**容积率：**不大于 0.5

三、**建筑密度：**不大于 20%

四、**绿地率：**不小于 15%

五、**出入口方位：**机动车出入口宜设于用地南侧辅道

六、**建筑限高：**不大于 10 米

七、**建筑退让：**退用地红线不小于 5 米（围墙不小于 0.5 米）

八、**建筑设计：**建筑外立面应精心设计，采用高档装饰材料饰面。

九、**其他：**

1、未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定（2011 年版）》及其他相关规定的要求执行。

2、本项目规划方案必须由有相应规划建筑设计资质及业务范围的单位编制。

3、本项目涉及消防、燃气安全、环保、交通、供水、排水、供电等问题在报批设计方案前应征求相关行政主管部门的意见。

