

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019038 日期: 2019.8.23

建设项目名称		纺织类项目		罗桥镇沿街村					
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		座落位置					
序号		规划设计要点		地块编号					
用地范围		工业		内容					
1	用地性质	工业				序号	规划设计要点	内容	容
2	四至	见附图				5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
	用地面积	13141.17平方米(以宗地图面积为准)				6	管线	地下埋设	
3	容积率	$1.3 \leq R \leq 2.0$				7	市政公用设施		
	建筑密度	$\geq 40\%$				8	公共设施		
	绿地率	$\leq 15\%$				9	景观要求		
4	建筑限高	24米				10	其他要求	其他要求	1. 建筑物等要通 2. 建筑项目不 3. 建筑项目不 4. 建筑项目不 5. 建筑项目不
	出入口方位								
	机动车停车位(面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行							
	非机动车停车位(面积或泊位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行							
	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行							
5	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				11	主要材料	现状图	设计说明
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行							
6	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行				11	其他材料	总平面图	设计说明
	其他								
备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)							

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。