

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 20190005
日期: 2019年8月20日



建设项目名称		食品制造项目		新沟	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		座落位置	
建设地点		阜宁县土地储备中心		地块编号	
序号	规划设计要点	内 容			
1	用地性质	工业			
2	用地范围	园区二级北、S329东(见附图)			
		11693.63 m ² (以宗地图面积为准)			
3	容积率	1.2 ≤ R ≤ 2.0			
	建筑密度	≥ 45% 且 ≤ 60%			
	绿地率	≥ 10% 且 ≤ 14%			
	建筑限高	24米			
4	出入口方位				
	机动车(面积或座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	非机动车(面积或座位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
5	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
6	其他	山塘间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行			
	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)			
建设规划要点		建设规划要点			
序号	规划设计要点	内 容			
5	道路	厂区内道路要符合消防要求			
6	管线	地下埋设			
7	市政公用设施				
8	公共设施				
9	景观要求				
10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求; 2. 不得进行开槽、挖坑、打桩、钻孔、挖土、填土、堆土、运土、倾倒垃圾、排放污水、噪声、震动等作业; 3. 不得进行开挖、打桩、钻孔、挖土、填土、堆土、运土、倾倒垃圾、排放污水、噪声、震动等作业; 4. 不得进行开挖、打桩、钻孔、挖土、填土、堆土、运土、倾倒垃圾、排放污水、噪声、震动等作业; 5. 65%建筑节能和《江苏省绿色建筑发展条例》; 6. 执行《江苏省绿色建筑发展条例》; 7. 抗震设防按按县地震局确定的要求进行设计;			
11	主要	设计说明			
	报申	现状图			
	材料	总平面图			
		管线综合图			
备注		本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期未出无效。			