

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019050 日期: 2019.8.28



| 建设项目名称 | | 建设位置 | 建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。 | | | | |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--|-------|------------------|---------|---|
| 建设单位名称 | | 地块编号 | | | | | |
| 木材加工类项目 | | 古河镇古河居委会 | 建设位置 | | | | |
| 阜宁县土地储备中心 | | | | | | | |
| 序号 | 规划设计要点 | 内 容 | | | 序号 | 规划设计要点 | 内 容 |
| 1 | 用地性质 | 工业 | | | 5 | 道 路 | 厂区内道路要符合消防要求 |
| 2 | 用地范围 | 见附图 | | | 6 | 管 线 | 地下埋设 |
| 3 | 容积 | $1.0 \leq R \leq 2.0$ | | | 8 | 公 共 设 施 | |
| | 密度 | $\geq 40\%$ | | | 9 | 景 观 要 求 | |
| | 绿 地 率 | $\leq 15\%$ | | | 10 | 其 他 要 求 | 1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 不得进行开挖工程 3. 住宅各项手续完备; 在未取得全套手续时, 办公生活服务设施用地比例 $\leq 7\%$ 4. 续行设计未 5. 办公设计未 |
| | 出入口方位 | | | | | 24 米 | |
| | 停 车 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行 | | | | | |
| 非机动车 (面积 ≤ 0.5 位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 第 3.8.1 条执行 | | | | | | |
| 4 | 建筑退道路红线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 | 11 | 设计说明 | 设计必须符合安评、环评相关要求。 | | |
| | 建筑退用地边界 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 | | 现状图 | ● | | |
| | 建筑退河道控制线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 | | 总平面图 | ● | | |
| | 其他 | 山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) 执行 | | 管线综合图 | ● | | |
| 备注 | | 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 版) | | 材料 | 其他 | | |