

阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点

编号: 2019009



建设项目名称		通用设备类项目		内 容		备注	
建设单位名称	建设地点	阜宁县土地储备中心	阜宁县土地储备中心	规划要点	内 容	备注	其他
1	用地性质	工业	工业	容积率	1.0 ≤ R ≤ 2.0	容积率	容积率
2	用地范围	见附图	见附图	建筑密度	≥ 40%	建筑密度	建筑密度
3	建设	用地面积	31590.7 (以宗地图面积为准)	绿地率	≤ 13%	绿地率	绿地率
		出入口方位	24米	建筑限高	24米	建筑限高	建筑限高
		机动车(非机动车)停车位	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	出入口方位	24米	出入口方位	出入口方位
4	建筑	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	非机动车(非机动车)停车位	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)第3.8.1条执行	非机动车(非机动车)停车位	非机动车(非机动车)停车位
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	退道路红线	退道路红线
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	退用地边界	退用地边界
备注	其他	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	其他	其他	其他	其他
	注	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	注	注	注	注

建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。

序号	规划设计要点	内 容	备注
5	道路	厂区内道路要符合消防要求	
6	管线	地下埋设	
7	市政公用设施		
8	公共设施		
9	景观要求		
10	其他要求	1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求 2. 住宅套内建筑完成须开工前 3. 住宅套内建筑完成须开工前 4. 住宅套内建筑完成须开工前 5. 住宅套内建筑完成须开工前	
11	设计说明	设计必须符合安评、环评相关要求。	
	现状图		
	总平面图		
	管线综合图		
其他			