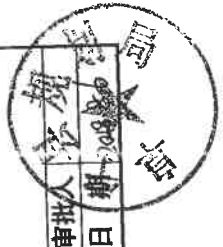


阜宁县建设用地规划居住设计要点

编号: 2018070

| 建设项目名称 | | 通用设备类项目 | | 建设位置 | | 建设项目名称 | | 建设位置 | |
|--------|--------------------------------|---------------|-------------------------------------|------|------|--------|--------|--------------|--|
| 建设单位名称 | 建设项目名称 | 规划设计要点 | 内容 | 地块编号 | 建设位置 | 建设单位名称 | 建设项目名称 | 规划设计要点 | 内容 |
| 1 | 阜宁县土地储备中心 | 用地性质 | 工业 | | | 5 | 道路 | 厂区内道路应符合消防要求 | |
| 2 | 阜城街道办繆家村境内 | 四至 | | | | 6 | 管线 | 地下埋设 | |
| | | 用地面积 | 1329.7 m ² (以国土局宗地图面积为准) | | | 7 | 市政公用设施 | | |
| 3 | 建设 | 容积率 | 0.7 ≤ R ≤ 1.5 | | | 8 | 公共设施 | | |
| | | 建筑密度 | ≥ 40% 且 ≤ 60% | | | 9 | 景观要求 | | |
| | | 绿地率 | ≥ 10% 且 ≤ 13% | | | 10 | 其他要求 | | 1. 建筑物及其与相邻建筑物之间满足消防、采光、通风等要求;不得建造成套住宅; 2. 项目开工前必须各项手续完备;在未取得全套手续时,不得开工; 3. 行政办公及生活服务设施用地面积不得超过项目总用地面积的7%; 4. 执行建筑节能和绿色建筑标准; 5. 抗震设防按县地震局确定的要求进行设计; 6. 本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期未出让无效; 7. 单体建筑面积1万平方米及以上的标准厂房应按规定使用装配式建筑。 |
| | | 建筑限高 | 24米 | | | | | | |
| 出入口方位 | | | | | | | | | |
| 4 | 建筑 | 机动车 (面积按停车位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | 设计说明 | | |
| | | 非机动车 (面积按停车位) | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | 现状图 | | |
| | | 退道路红线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | 11 | 报审材料 | 总平面图 | |
| | | 退用地边界 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | | 管线 | |
| | | 退河道控制线 | 按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | 其他 | | | |
| 其他 | 山墙间距按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行 | | | | | | | | |
| 备注 | 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版) | | | | | | | | |



复稿人: _____ 日期: _____
 审核人: _____ 日期: _____
 审批人: _____ 日期: _____