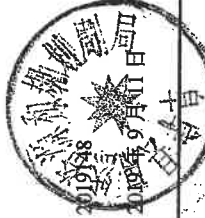


阜宁县自然资源和规划局 建设用地规划设计要点



编号: 201908

日期: 2019年8月1日

建设项目名称		非金属矿物制品项目		新沟镇		建设项目建设地点		建设项目建设地点		建设项目建设地点	
建设单位名称		阜宁县土地储备中心		阜宁县土地储备中心		阜宁县土地储备中心		阜宁县土地储备中心		阜宁县土地储备中心	
序号	规划要点	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容
1	用地性质	工业	工业	工业	工业	工业	工业	工业	工业	工业	工业
2	用地范围	四至	小中河南、高速连接线西(见附图)	小中河南、高速连接线西(见附图)	小中河南、高速连接线西(见附图)	小中河南、高速连接线西(见附图)	小中河南、高速连接线西(见附图)	小中河南、高速连接线西(见附图)	小中河南、高速连接线西(见附图)	小中河南、高速连接线西(见附图)	小中河南、高速连接线西(见附图)
		用地面积	28006.29平方米(以宗地图面积为准)	28006.29平方米(以宗地图面积为准)	28006.29平方米(以宗地图面积为准)	28006.29平方米(以宗地图面积为准)	28006.29平方米(以宗地图面积为准)	28006.29平方米(以宗地图面积为准)	28006.29平方米(以宗地图面积为准)	28006.29平方米(以宗地图面积为准)	28006.29平方米(以宗地图面积为准)
		容积率	0.9 ≤ R ≤ 2.0	0.9 ≤ R ≤ 2.0	0.9 ≤ R ≤ 2.0	0.9 ≤ R ≤ 2.0	0.9 ≤ R ≤ 2.0	0.9 ≤ R ≤ 2.0	0.9 ≤ R ≤ 2.0	0.9 ≤ R ≤ 2.0	0.9 ≤ R ≤ 2.0
		建筑密度	≥ 40% 且 ≤ 60%	≥ 40% 且 ≤ 60%	≥ 40% 且 ≤ 60%	≥ 40% 且 ≤ 60%	≥ 40% 且 ≤ 60%	≥ 40% 且 ≤ 60%	≥ 40% 且 ≤ 60%	≥ 40% 且 ≤ 60%	≥ 40% 且 ≤ 60%
		绿地率	≥ 10% 且 ≤ 13%	≥ 10% 且 ≤ 13%	≥ 10% 且 ≤ 13%	≥ 10% 且 ≤ 13%	≥ 10% 且 ≤ 13%	≥ 10% 且 ≤ 13%	≥ 10% 且 ≤ 13%	≥ 10% 且 ≤ 13%	≥ 10% 且 ≤ 13%
		建筑限高	24米	24米	24米	24米	24米	24米	24米	24米	24米
3	出入口方位										
	控制	机动车(面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
		非机动车(面积或车位)	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
	建筑	退道路红线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
		退用地边界	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
		退河道控制线	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
	退让	其他	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行	按照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)执行
	备注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)	服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011版)
序号	规划设计要点	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容	内容
5	道路	路	厂区内道路要符合消防要求	厂区内道路要符合消防要求	厂区内道路要符合消防要求	厂区内道路要符合消防要求	厂区内道路要符合消防要求	厂区内道路要符合消防要求	厂区内道路要符合消防要求	厂区内道路要符合消防要求	厂区内道路要符合消防要求
6	管线	地下埋设	地下埋设	地下埋设	地下埋设	地下埋设	地下埋设	地下埋设	地下埋设	地下埋设	地下埋设
7	市政公用设施										
8	公共设施										
9	景观要求										
10	其他要求										
	设计说明										
	现状图										
	总平面图										
	管线综合图										
	其他材料										

本设计条件自发出之日起有效期为12个月,逾期未出无效。