

总图

东台市镇村建设工程规划设计要点

东村设第(20180067)号镇第(2018008)号



日期: 2018年11月15日

富安镇

地块名称		富安镇富安工业园区29222平方米地块		序号	规划设计要点	申请内容	审核情况		
坐落位置		富安镇富源大道南侧		6	建筑退让	退让道路红线	建筑物(门房除外)退开大道(32米)中心线 \geq 32米 建筑物(门房除外)退开富源大道(现状25米)中心线 \geq 27米 同时满足交叉口视距控制要求		
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况			退让用地边界	退用地东侧 \geq 5米, 南侧 \geq 5米并满足建筑设计防火规范(GB50016-2014)规定要求		
1	用地性质	工业用地	同左 (专用设备制造业)			退让河道控制线	---		
2	项目类型	厂房	同左			其他	距南侧电力杆线安全距离须征求电力部门意见, 建筑物及附属设施不得突出用地红线建造		
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道路	满足内部通行功能及消防要求		
		用地面积	29222平方米	同左		9	市政公用设施	按照相关规范要求配置	
	容积率		≥ 0.7	11		景观要求	建议建设现代化厂房, 色彩与周边相协调外墙装饰材料为仿石漆以上并与周边相协调		
4	建筑控制	建筑系数		$\geq 40\%$	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)	
		绿地率		$\leq 13\%$			12	其他要求	鼓励建筑达10000m ² 以上的采用预制装配式施工技术
		建筑限高		≤ 24 米			13	总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、标高等
		地坪标高		与周边一致				建筑平、立、剖面图	有资质单位设计
		出入口方位		向北设向富源大道 出入口距交叉路口 $>$ 50米				管线综合图	有资质单位设计
		停车	机动车 (面积或泊位)					0.3车位/100平方米	效果图
	非机动车 (面积或泊位)			0.5/职工					
5	建筑间距		与周边建筑满足消防、抗震、安全、通风、日照等要求, 与南侧民居满足江苏省城市规划管理技术规定(2011版)最小间距控制要求	备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定, 如与本要点有关要求相抵触时, 应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月, 逾期自行失效; 4、工业用地行政办公、生活服务等附属用房用地占总用地面积 $\leq 7\%$ 。					