

# 东台市镇村建设工程规划设计要点

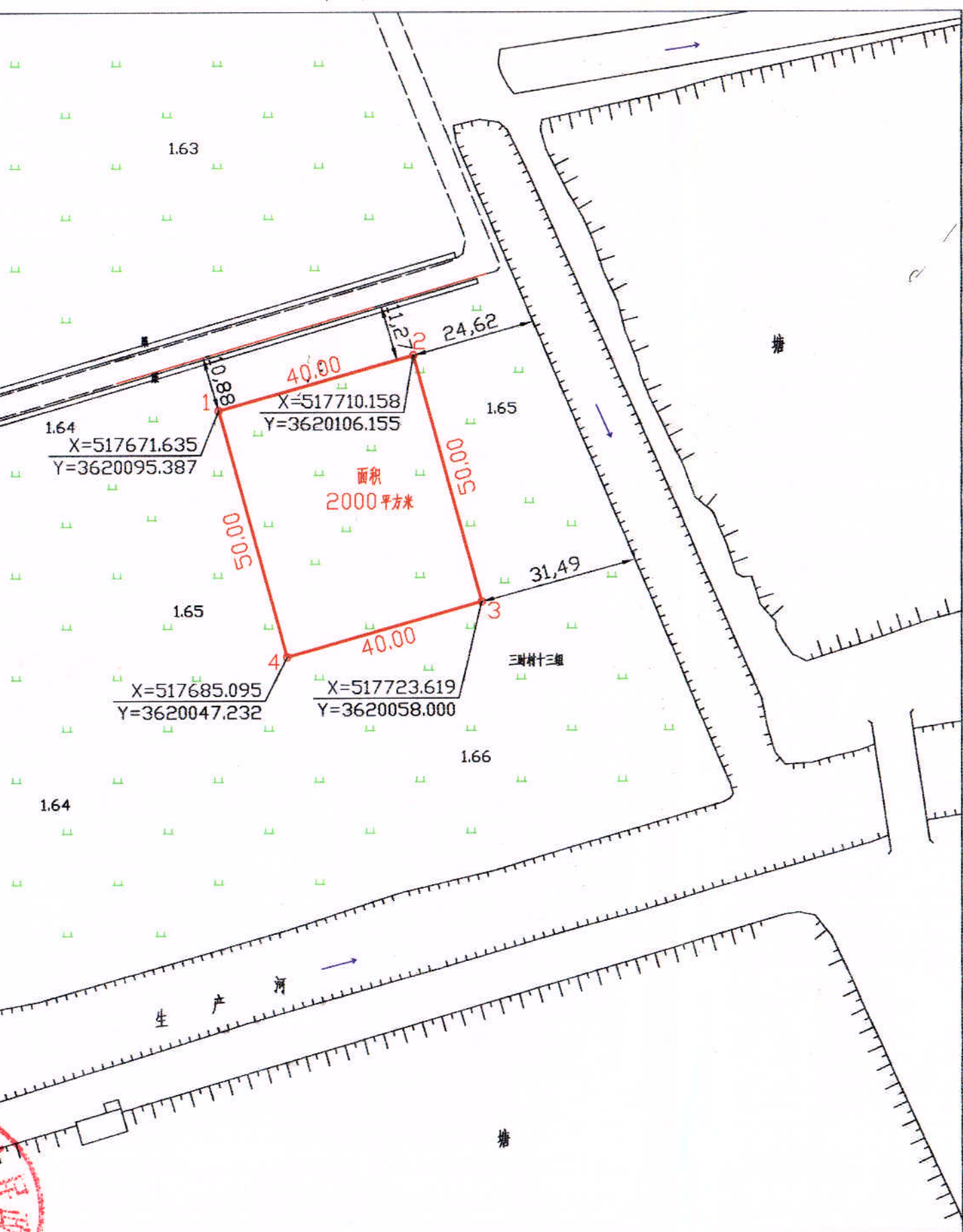
东村设第(20180015)号镇第(2018003)号



时 堰 镇

日期: 2018年11月6日

地块名称		时堰镇建设南路西侧2000平方米地块			序号	规划设计要点	申请内容	审核情况
坐落位置		时堰镇三时村十四组			6	建筑退让	退让道路红线	---
序号	规划设计要点	申请内容	审核情况	退让用地边界			退用地东、西、南、北边界≥3米	
1	用地性质	商业服务业设施用地 (餐饮、其他服务设施用地)	同左	退让河道控制线			---	
2	项目类型	餐饮、民营培训机构	同左 (40%≤民营培训机构≤50%)	其他			建筑物及附属设施不得突出用地红线建造	
3	用地范围	四至	具体四址详见红线图	同左	8	道 路	满足内部交通功能及消防要求	
		用地面积	2000平方米	同左	9	市政公用设施	污水经处理后排入镇区污水管网	
	10	公共 设施	按规范配置物管用房					
4	建筑控制	容积率	≤1.1	11	景观要求	建筑物与周边风貌相协调,采用中式或仿古的建筑风貌		
		建筑密度	≤50%	12	其他要求	---		
		绿地率	≥15%					
	建筑限高	檐口高度≤12米 (标准层高≤5.2米)	13	主要报审材料	现状图	数字化地形图(含区位影像图)		
	地坪标高	综合考虑时溱路及周边建筑室内外地坪标高(黄海高程)			总平面图	总平面图必须套用数字化地形图并注明尺寸、层数、停车位、标高及绿化用地范围等		
	出入口方位	向西设向时溱路入口通道满足消防、安全等要求			建筑平、立、剖面图	设计方案由有资质单位设计装订成A3文本规格		
	停车	机动车 (面积或泊位)			0.6车位/100平方米	管线综合图	有资质单位设计管线平面布置图	
非机动车 (面积或泊位)		5车位/100平方米	效果图	报送立面效果图审查				
5	建筑间距	与周边建筑满足日照、消防、安全、抗震等要求,满足建筑设计防火规范(GB50016-2014)规定要求。		备注: 1、建设工程同时须符合有关标准、规范和技术强制规定,如与本要点有关要求相抵触时,应及时与我局联系。2、未尽事宜参照《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版); 3、本设计要点有效期为12个月,逾期自行失效;4、工业用地行政办公、生活服务附属用房用地占总用地面积≤7%。				



1:1000

东台市住房和城乡建设局

农村宅基地选址红线图

审核专用章

2017年8月9日

张网子办说土地证 2017.8.9

测量员: 王海洋  
制图员: 曹卫兵  
审核员: 韩宗荣