

请市领导审定。
冯惠新 3.1

3.4
3.5

东台市工业用地出让方案
东工出[2019]第03期

根据国土资源部《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》(39号令), 拟定16宗国有建设用地使用权出让方案如下:

一、拟出让地块的基本情况 (项目投资额5000万元以上)

序号	镇(区)	预申请人	用地位置	项目名称	用途	用地面积(㎡)	容积率	总投资额(万元)	投资强度(省标万元/亩)	亩税收(万元)	出让底价(元/㎡)	出让年期	建设用地权源及批文号	项目评审纪要
1	开发区	江苏励安科技有限公司	开发区九沟北侧、人民路东侧	FPC智能生产	工业	43327	1.2	72000	190	33.5	180	50	苏政地[2019]5009号	东招指办[2018]11号
2	开发区	江苏思瑞奕精密科技有限公司	开发区振兴路南侧、东渣路东侧	电子器件项目	工业	31917	1.2	20000	190	50	180	50	苏政地[2019]5009号 苏政地[2017]4226号	东招指办[2018]12号
3	开发区	雅森电子材料科技有限公司(东台)有限公司	开发区九沟北侧、新跃河西侧	多层挠性板等软性线路板基材生产项目	工业	133337	1.2	50846	190	15	180	50	苏政地[2019]5009号	东招指办[2018]10号
4	开发区	东台润田精密科技有限公司	开发区东区四路北侧、东渣路东侧	润田电子器件	工业	66692	1.2	120000	190	24	180	50	苏政地[2019]5009号 苏政地[2019]32号 、自然资源函[2018]115号	东招指办[2018]12号
5	开发区	江苏鑫晟发科技有限公司	开发区人民路东侧、东四路北侧	金属结构件项目	工业	30350	1.2	15000	190	21.73	180	50	苏政地[2019]4039号	东招指办[2018]12号
6	开发区	徕木电子(江苏)有限公司	开发区东五路北侧、东渣路东侧	徕木电子器件	工业	33290	1.2	15000	190	45	180	50	苏政地[2019]5009号 、苏政地[2017]4226号 、苏政地[2017]193号	东招指办[2018]12号
7	头灶镇	江苏科尔玛智能装备制造有限公司	头灶镇保丰居委会	智能装备制造项目	工业	12509.55	0.7	10000	190	17.5	171	50	苏政地[2011]716号	东招指办[2018]17号
8	许河镇	新美鑫智能装备有限公司(东台)有限公司	许河镇许北村	新美鑫输送机械设备及配件制造	工业	13333	0.7	10000	190	6	169	50	苏政地[2017]539号	东招指办[2018]15号
9	许河镇	江苏俱扬节能新材料有限公司	许河镇许北村	俱扬节能门窗项目	工业	14729	0.7	10000	170	17.5	169	50	苏政地[2019]4039号	东招指办[2018]17号
10	南沈灶镇	江苏新君安新材料科技有限公司	南沈灶镇镇南园区	君安家电彩涂钢板	工业	14776	0.7	15000	170	8.88	170	50	苏政地[2010]1516号	东招指办[2018]15号
11	东台镇	江苏帝联线缆设备有限公司	东台镇机械电子产业园	液压冷焊机、多股束焊接机生产项目	工业	15455	0.7	6000	190	12	175	50	苏政地[2019]4039号	东招指办[2018]12号
12	东台镇	江苏兆鸿线缆设备有限公司	东台镇机械电子产业园	数据缆厂自动化设备、电线电缆生产	工业	31534	0.7	10000	190	7.2	175	50	苏政地[2019]4039号	东招指办[2018]12号
13	东台镇	江苏鑫立强机械科技有限公司	东台镇机械电子产业园	电线电缆成套设备生产项目	工业	13333	0.7	5000	190	11.2	175	50	苏政地[2019]4039号	东招指办[2018]12号
14	东台镇	江苏邦威精密机械有限公司	东台镇机械电子产业园	电线电缆支架、模切机架生产	工业	15455	0.7	5000	190	10.4	175	50	苏政地[2019]4039号	东招指办[2018]12号
15	东台镇	中科联合航天表面处理技术(江苏)有限公司	东台镇机械电子产业园	超音速火焰喷涂表面处理项目	工业	13333	0.7	5000	190	7.5	175	50	苏政地[2019]4039号	东招指办[2018]11号
16	东台镇	东台市富城资产经营有限公司	东台镇团北居委会	标准厂房	工业	39935	0.7	10000	130	/	175	50	苏政地[2018]682号	东招指办[2018]11号

审批意见:

市领导: (签字)
年 月 日

二、有关说明:

1. 出让底价作为挂牌起始价
 2. 此方案经市人民政府批准
- 我局依法组织建设用地使用权网上交易。
填报单位: 东台市自然资源和规划局



2019年03月1日