

附件一:

盐城市盐都区2019年第2期 国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标法》、《国有土地上房屋征收与补偿条例》等法律法规的规定，经盐城市人民政府批准，盐城市自然资源和规划局（以下简称出让人）决定以挂牌方式出让1宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况、规划指标及有关规定

地块编号	地块名称	出让面积 (m ²)	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿地率	起始价 (元/m ²)	竞买保证金 (万元)	加价幅度	缴款时间	交地时间
20190201	盐都区盐龙街道办振兴路孙吴路北侧地块	63485	居住用地 (安置用房面积3%-5%的配套商业)	70年	≤2.2	≤25%	≥40%	635	2000	10元/m ² 或其整数倍	土地出让合同签订后，1个月内缴纳成交价款的50%；2个月内缴清全部成交价款。	交清全部成交价款后2个月内交付土地

二、土地挂牌出让对象：中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律另有规定或挂牌出让文件中约定禁止参加者外，均可参加竞买。可以独立竞买，也可以联合竞买，联合竞买的在报名时须提供联合竞买协议。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让无底价，按照价高者得原则确定竞得人。该地块为安置房项目，安置房配建比例100%，安置房价格为2638元/平方米，超过面积部分3166元/平方米，非机动车库价格为1550元/平方米或1200元/平方米。

四、挂牌期限及交易时间、地点

公告期限：2019年4月17日～2019年5月7日；

报名期限：2019年5月8日8:30～2019年5月15日16:00；

交易期限：2019年5月8日8:30～2019年5月17日17:00。

五、办理CA证书

请有意竞买者请在报名期限内到盐城市行政服务中心四楼前台（盐城市人民政府西侧国投商务楼）办理CA证书，联系人：李云，联系电话：0515-69083424。

六、提供出让文件及相关资料的方式

上述挂牌出让地块的详细信息和交易的具体要求，详见盐城市国有土地使用权挂牌出让文件。敬请有意竞买者到盐城市国有建设用地使用权网上交易系统进行咨询，有关情况也可访问盐城市自然资源和规划局网站：www.ycgtj.gov.cn 及江苏土地市场网 www.landjs.com，也可致电0515-88158623进行咨询，联系人：徐先生。

七、其他需要公告事项

- 1、上述地块由竞买人自行踏勘现场，出让方不统一组织。
- 2、土地出让价款中不包含宗地各项行政规费及土地契税。
- 3、竞得人需执行盐城市规划、建设等部门对规划、建筑方面的所有规定要求。挂牌地块及周围道路等基础设施配套、地表高度以现状为准。
- 4、本公告由盐城市自然资源和规划局负责解释。

盐城市自然资源和规划局

2019年4月17日