

板上报, 请领导审核。
2019.2.20

附件一:

盐城市盐都区2019年第1期 国有建设用地使用权挂牌出让公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《招标投标法》、《国有建设用地使用权出让管理规定》等法律、法规的规定, 经盐城市人民政府批准, 盐城市自然资源和规划局(以下简称出让方)决定以挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权, 现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况、规划指标及有关规定

地块编号	地块名称	出让面积(m ²)	土地用途	出让年限	容积率	建筑密度	绿化率	起始价(元/m ²)	竞买保证金(万元)	加价幅度	缴款时间	交地时间
20190101	盐都区龙街道办华锐路东、纬五路南侧地块	31180	居住用地(安置计划面积3%-5%的配套商业)	70年	≤2.2	≤25%	≥40%	5250	8000	10元/m ² 或其整数倍	土地出让合同签约后: 1个月内缴纳成交价的50%; 2个月内缴清全部成交价款。	土地出让合同签约后: 1个月内缴纳成交价的50%; 2个月内缴清全部成交价款。
20190102	盐都区龙街道办振兴路东、纬五路南侧地块	15246	商业用地(社区配套服务)	40年	≤2.5	≤40%	≥25%	2880	2000	10元/m ² 或其整数倍	土地出让合同签约后: 1个月内缴纳成交价的50%; 2个月内缴清全部成交价款。	土地出让合同签约后: 1个月内缴纳成交价的50%; 2个月内缴清全部成交价款。

20190103	张庄街道办建业路西、规划文化东路南侧	29149	居住用地(含3%-5%配套商业)	70年	≤1.7	≤23%	≥40%	1725	2500	10元/m ² 或其整数倍	土地出让合同签约后: 1个月内缴纳成交价的50%; 2个月内缴清全部成交价款。	土地出让合同签约后: 1个月内缴纳成交价的50%; 2个月内缴清全部成交价款。
----------	--------------------	-------	------------------	-----	------	------	------	------	------	--------------------------	---	---

二、土地挂牌出让对象: 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织, 除法律另有规定或挂牌出让文件中约定禁止参加者外, 均可参加竞买。可以独立竞买, 也可以联合竞买, 联合竞买的在报名时须提供联合竞买协议。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让无底价, 按照价高者得原则确定竞得人。其中20190103地块需配建225套安置房, 安置房配建面积29149平方米。安置房价格为4100元/平方米, 超过安置房面积部分4800元/平方米, 配套非机动车库价格为2050元/平方米。

四、挂牌期限及交易时间、地点

公告期限: 2019年2月21日 ~ 2019年3月12日;
 报名期限: 2019年3月13日 8:30 ~ 2019年3月20日 16:00;
 交易期限: 2019年3月13日 8:30 ~ 2019年3月22日 17:00。

五、办理CA证书

请有意竞买者请在报名期限内到盐城市行政服务中心四楼前台(盐城市人民政府西侧国投商务楼)办理CA证书, 联系人: 李云, 联系电话: 0515-69083424。

六、提供出让文件及相关资料的方式

上述挂牌出让地块的详细信息和交易的具体要求, 详见盐城市国有土地使用权挂牌出让文件。敬请有意竞买者到盐城市国有建设用地使用权网上交易系统进行咨询, 有关情况也可访问盐城市自然资源和规划局网站: www.ycgtj.gov.cn 及江苏土地市场网 www.landjs.com, 也可致电 0515-88158623 进行咨询, 联系人: 徐先生。

七、其他需要公告事项