

盐城市(盐都区)2019 年第 4 期工业国有建设用地使用权

挂牌公告

盐都(工)2019-4 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《江苏省工业用地招标采购挂牌出让办法（试行）》等法律、法规的规定，经盐城市人民政府批准，盐城市自然资源和规划局（以下简称出让人）采用挂牌方式公开出让一宗工业用地国有土地使用权，现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况、规划指标及交易有关规定

序号	地块编号	土地座落	出让面积(M ²)	产业准入条件	土地用途	出让年限	容积率	建筑系数	绿地率	投资强度(万元/亩)	起始价(元/M ²)	竞买保证金(万元)	开工时间	竣工时间
1	G2019-0401	大冈镇联合村五组	26595	其他	工业用地	50	≤1.0 ≥1.6	45% 55%	10% 15%	≥150	241	130	自交地之日起两个月内	自交地之日起两年内

注：以上地块企业内部行政办公及生活服务设施用地比例均≤7%。

二、土地挂牌出让对象

中华人民共和国境内外的公司、企业、其他组织和自然人（法律、法规另行规定的除外）均可参加竞买。可以独立竞买，也可以联合竞买，联合竞买的在报名时须提供联合竞买协议。

三、挂牌期限及交易时间、地点

公告期限：2019 年 2 月 27 日～ 2019 年 3 月 19 日；

报名期限：2019 年 3 月 20 日 8:30 ～ 2019 年 3 月 27 日 17:00；

交易期限：2019 年 3 月 20 日 8:30 ～ 2019 年 4 月 1 日 16:00。

请有意竞买者在报名期限内到盐城市行政服务中心四楼前台（盐城市人民政府西侧国投商务楼）办理 CA 证书，联系人：李云，联系电话：0515-69083424。

四、提供出让文件及相关资料的方式

上述挂牌出让地块的详细情况和交易的具体要求，详见盐城市国有土地使用权挂牌出让文件。敬请有意竞买者到盐城市国有建设用地使用权网上交易系统进行咨询，有关情况可访问盐城市自然资源和规划局网站：及江苏土地市场网 www.landjs.com，也可致电 0515-88158623 进行咨询，联系人：徐先生。

五、联系方式与银行账户

联系地址：盐城市行政服务中心国土窗口（盐城市人民政府西侧国投商务楼一楼）

联系电话：0515-88158623

联系人：徐先生

开户单位：盐城市国土资源局财务结算中心

开 户 行：中国银行盐城分行城中支行

账 号：系统在竞买申请时提供的缴纳保证金账号

六、其他需要公告事项

1、本次挂牌地块成交后，按所在镇人民政府与竞得人签订的交地合同约定交地。

2、所有地块的交易起始价均不包括契税、城市市政公用设施配套费等政府其他部门、单位收取的规费(税)。

3、挂牌交易时间截止时，有两个或两个以上竞买人继续竞价的，转入限时竞价确定竞得人。

4、竞得人需执行盐城市规划、建设等部门对建筑方面的所有规定要求。挂牌地块周围交通等基础设施情况都按挂牌时现状执行。

5、合同签订之日起 1 个月内缴纳总成交价款的 50%；2 个月内缴清全部成交价款。

七、本次挂牌公告事项如有变更，将提前三天在公告媒体上发布变更说明。

盐城市自然资源和规划局

2019 年 2 月 27 日