

东台市范公路东侧、望海路北侧 商住项目投资协议

甲方：东台市住房和城乡建设局

乙方：

为促进区域经济发展，本着友好合作、互惠互利、平等自愿的原则，甲、乙双方就乙方到甲方处投资范公路东侧、望海路北侧商住项目事宜，达成以下投资协议：

一、项目名称与投资规模

1. 项目名称：东台市范公路东侧、望海路北侧商住项目。

2. 投资规模：项目总投资约 14 亿元人民币，其中出让宗地面积约 43129 m² (64.69 亩)。

二、项目位置

项目位置东至现状小区、南至望海路、西至范公路、北至何垛河（详见东台市自然资源和规划局红线图）。

三、规划建设要求

乙方在竞得该地块后按要求组织编制规划设计方案，经甲方初步审核认可后，报东台市自然资源和规划局批准后实施。

四、建设、运营期限

乙方应严格执行《国有建设用地使用权出让合同》约定的开竣工时间。

五、政府住宅安置房要求

1. 该项目住宅部分由政府定价回购住宅不大于 218 套，计容建筑面积不大于 28460 m²（详见《出让文件》），回购价格为 7500 元/m²；

2. 回购住宅建筑类型为高层建筑、毛坯交付，交付时点为竣工验收备案后 5 日内交付；

3. 甲方回购住宅价款按以下时间节点：项目主体结构封顶时支付 30%，余款交房后 20 日内付清；

4. 甲方回购住宅部分应按每户实际回购价格计税，回购住宅基础设施配套费收取按照国务院《关于加快棚户区改造工作的意见》国发（2013）25 号文件执行。

六、协议的约定及签订

1. 乙方承诺在取得本商住项目地块后，必须根据东台市望海路、范公路控规要求，在 3 年内建设不小于 7.5 万 m²（地上不低于 7 万 m²）的大型购物中心（不含家居建材市场、批发市场等）并开业；如未按期开业，视同乙方违约，乙方须另向甲方缴纳罚款 2 亿元，超过 3 年的，每延迟一日按日加收 5 万元。

2. 乙方承诺引进中国连锁经营协会公布的 2018 年度销售收入达 400 亿元以上的中国连锁百强企业（符合名单详见附件），整体持有并经营该购物中心。

3. 鉴于出让宗地《竞买须知》中已明确“地块竞得人在签订《成交确认书》后，须于甲方签订《东台市范公路东侧、

望海路北侧商住项目投资协议》”故乙方对出让宗地成交后，如不及时与甲方签订本协议，东台市自然资源和规划局有权拒绝与乙方签订《国有建设用地使用权出让合同》，并按乙方成交后不与东台市自然资源和规划局签订《国有建设用地使用权出让合同》处理。

七、服务支持

甲方协调市相关职能部门为乙方开发建设做好服务工作，具体为项目立项、营业执照、税务登记、五通一平等方面提供支持，并为项目开发建设，顺利落地创造有利条件。

八、公司注册

乙方竞得地块后，如未在甲方所在地注册公司的，须在甲方所在地范围内注册成立新的项目公司。

九、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决

十、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，市自然资源和规划局一份

甲方代表：
(签字盖章)

乙方代表：
(签字盖章)

日期： 年 月 日

2018年中国连锁百强

CCFA 2019年5月9日发布

序号	企业名称	2018销售 (含税万元)	销售 增长率 (%)	2018 门店总数 (个)	门店 增长率 (%)	备注
1	苏宁易购集团股份有限公司	33675700	38.4%	11064	183.3%	★
2	国美零售控股有限公司	13818365	-10.1%	2122	32.3%	★
3	华润万家有限公司	10125379	-2.3%	3192	0.9%①	★
4	康成投资(中国)有限公司(大润发)	9590000	0.5%	407	6.3%	★
5	沃尔玛(中国)投资有限公司	8048950	0.3%	441	0.0%②	★
6	永辉超市股份有限公司	* 7676773	17.4%	1275	58.2%	★
7	北京居然之家家居新零售连锁集团有限公司	7100000	13.1%	303	35.9%	★
8	重庆商社(集团)有限公司	6748882	13.3%	413	-2.4%	★
9	中石化易捷销售有限公司	6200000	19.0%	27259	5.8%	★
10	联华超市股份有限公司	4922938	-2.9%	3371	-1.5%	★
11	物美科技集团有限公司	4834371	1.9%	1055	11.8%③	★
12	家乐福(中国)管理咨询服务有限公司	4746375	-4.7%	302	-5.9%④	★
13	长春欧亚集团股份有限公司	4536925	6.9%	140	5.3%	★
14	步步高集团	3901253	5.2%	685	6.4%	★
15	武汉武商集团股份有限公司	3830546	3.1%	88	0.0%	★
16	银座集团	3744251	5.4%	377	2.7%	★
17	王府井集团股份有限公司	3404203	1.0%	53	-5.4%	★
18	中百控股集团股份有限公司	3343353	0.1%	1255	11.1%	★
19	石家庄北国人民百货集团有限责任公司	3054528	1.8%	69	1.5%	★
20	银泰商业(集团)有限公司	2990907	30.5%	63	23.5%	★
21	大商股份有限公司	* 2792470	-10.8%	144	-2.7%	
22	天虹商场股份有限公司	2671135	4.5%	250	11.6%	★
23	利群集团股份有限公司	2653669	6.5%	533	9.9%	★
24	家家悦控股集团股份有限公司	2592670	7.9%	738	8.4%	★
25	烟台振华商业集团	2512229	2.6%	151	16.2%	☆
26	红星美凯龙控股集团有限公司	2481753	23.8%	325	22.6%⑤	★
27	中国石油销售公司(昆仑好客)	2450000	28.9%	19700	3.7%	★
28	郑州丹尼斯百货有限公司	2383801	9.0%	450	4.7%	
29	金鹰国际商贸集团(中国)有限公司	2353474	13.6%	32	0.0%	★
30	屈臣氏中国	2341500	10.3%	3608	10.3%	★
31	锦江麦德龙现购自运有限公司	2130000	4.9%	94	2.2%	★
32	文峰大世界连锁发展股份有限公司	1939602	-5.6%	587	-22.0%	★
33	江苏五星电器有限公司	1915000	6.4%	607	25.9%	★
34	山东潍坊百货集团股份有限公司	1893000	4.7%	670	-1.5%	★
35	茂业国际控股有限公司	* 1847168	5.6%	57	-5.0%	
36	宜家(中国)投资有限公司	1836007	3.8%	26	8.3%	★
37	世纪华联超市连锁(江苏)有限公司	1798001	15.0%	4269	7.2%	★

38	北京迪信通商贸股份	1764172	-5.8%	1639	-5.2%	★
39	东莞市精酒集团美宜佳便利店有限公司	1680912	37.3%	15559	33.5%	★
40	新华都购物广场股份有限公司	1557935	1.2%	143	-1.4%	★
41	供销大集集团股份有限公司	* 1534346	-46.6%	235	-11.7%	★
42	百盛商业集团有限公司	* 1519461	-4.8%	46	-2.1%	★
43	永旺(中国)投资有限公司	1493246	6.0%	104	14.3%	★
44	合肥百货大集团股份有限公司	1487300	-6.5%	255	11.8%	★
45	武汉中商集团股份有限公司	1423263	0.1%	61	22.0%	★
46	北京京客隆商业集团股份有限公司	1414484	-0.4%	206	-4.2%	★
47	上海盒马网络科技有限公司(盒马鲜生)	* 1400000	30.0%	149	396.7%	★
48	卜蜂莲花	1373452	7.5%	116	19.6%	★
49	北京华联综合超市股份有限公司	* 1356654	-7.5%	160	2.6%	△
50	江苏华地国际控股集团有限公司	1352280	3.9%	89	12.7%	★
51	成都红旗连锁股份有限公司	1305192	3.8%	2817	3.2%	⑤ ★
52	新世界百货中国有限公司	* 1230494	-0.3%	34	-10.5%	★
53	北京乐语世纪科技集团有限公司	1205408	-25.6%	1322	-34.9%	★
54	信誉楼百货集团有限公司	1190465	17.3%	33	13.8%	★
55	北京首商集团股份有限公司	1178349	-1.4%	16	-5.9%	☆
56	广州市广百股份有限公司	1133483	9.6%	28	3.7%	★
57	迪卡侬中国	1083500	2.8%	295	15.7%	★
58	孩子王儿童用品股份有限公司	1054001	47.2%	270	25.6%	★
59	大参林医药集团股份有限公司	1027000	18.3%	3880	23.3%	★
60	上海福满家便利有限公司(全家)	949077	18.3%	2571	17.9%	★
61	济南华联商厦集团股份有限公司	929378	4.9%	106	20.5%	★
62	深圳百果园实业发展有限公司	903266	33.1%	3497	32.2%	★
63	北京菜市口百货股份有限公司	849359	8.5%	35	29.6%	★
64	人人乐连锁商业集团股份有限公司	812527	-8.2%	138	10.4%	★
65	山西美特好连锁超市股份有限公司	809457	3.8%	160	44.1%	★
66	山东全福元商业集团	802190	9.2%	241	8.1%	★
67	南京中央商场(集团)股份有限公司(百货零售部分)	* 769400	6.4%	14	0.0%	★
68	山东新星集团有限公司	749366	-8.0%	528	-2.2%	★
69	湖南友谊阿波罗商业股份有限公司	732930	0.6%	17	6.3%	★
70	河北鑫陆伍网络科技集团有限公司	717598	19.6%	1900	8.8%	★
71	阜阳华联集团股份有限公司	705488	5.8%	785	0.5%	★
72	青岛利客来集团股份有限公司	702972	6.3%	50	8.7%	★
73	杭州解百集团股份有限公司	* 691335	2.2%	3	-25.0%	★
74	新疆友好(集团)股份有限公司(商业部分)	* 659604	-4.1%	31	-6.1%	★
75	广州尚品宅配家居股份有限公司	654438	10.7%	2201	34.0%	⑦ ★
76	广东嘉荣超市有限公司	646402	4.4%	121	12.0%	★
77	青岛维客集团股份有限公司	615832	2.0%	13	0.0%	⑧ ★
78	湖南佳惠百货有限责任公司	612069	1.7%	102	3.0%	★
79	统一拾壹(中国)投资有限公司	584700	25.3%	306	12.0%	⑨ ★

80	邯郸阳光百货有限责任公司	662876	5.0%	174	-2.8%	★
81	雄风集团有限公司	60628	2.0%	102	2.0%	★
82	北京华冠商业科技发展有限公司	52597	-13.5%	81	9.5%	★
83	成都伊藤洋华堂有限公司	55277	8.0%	8	14.3%	★
84	浙江人本超市有限公司	522116	1.6%	2183	5.8%	★
85	河南大张实业有限公司	516700	36.8%	70	16.7%	★
86	北京超市发连锁股份有限公司	515236	7.7%	164	13.1%	★
87	北京翠微大厦股份有限公司	500730	-1.4%	14	0.0%	
88	江苏新合作常客隆连锁超市有限公司	473265	3.7%	1009	-0.7%	★
89	山西省太原唐久超市有限公司	455424	6.0%	1500	4.5%	★
90	长沙通程控股股份有限公司	455040	-3.1%	82	1.2%	★
91	三江购物俱乐部股份有限公司	441878	8.0%	202	19.5%	★
92	湖北黄商集团股份有限公司	440323	16.4%	117	4.5%	★
93	十堰市新合作超市有限公司	438179	1.2%	380	4.7%	△
94	罗森(中国)投资有限公司	429103	38.0%	1973	41.0%	★
95	新疆汇嘉时代百货股份有限公司	* 424059	19.7%	22	144.4%	
96	安徽商之都股份有限公司	419178	-16.6%	88	6.0%	★
97	河北惠友商业连锁发展有限公司	394868	12.6%	74	0.0%	★
98	甘肃国芳工贸(集团)股份有限公司	* 342487	0.9%	12	0.0%	
99	云南健之佳健康连锁店股份有限公司	330000	17.9%	1530	16.3%	★
100	话机世界通信集团股份有限公司	326051	8.4%	588	21.5%	★
	合计	239282709	7.7%	138325	16.0%	

注：1. ★表示为中国连锁经营协会会员企业，☆表示其下属公司为协会会员企业，△表示其母公司为协会会员企业。

2. 数字后面带*为估计值。

3. 百强统计采用销售额(或营业收入)口径,包括线上及线下含税销售额(或营业收入)。线下包含门店含税销售额(或营业收入)、企业批发含税销售额(或营业收入)和商品网络销售额(或营业收入,含自营和平台)。其中,门店范围包括直营店、加盟店、以公司品牌输出管理的连锁店。销售额统计不包括内部交易、企业的批发市场交易额、汽车、加油站及农资等生产资料销售额。

4. 部分企业数据说明:

①其中,苏果超市有限公司2018年销售额为276.6亿元。

②沃尔玛(中国)投资有限公司销售数据为估计值,用来视同按照综合税率得出的含税销售额。

③去年以物美控股集团有限公司上报,销售数据包含百安居(中国)投资有限公司及银川新华百货商业集团股份有限公司。

④家乐福(中国)的数据统计口径为大中华区销售额及门店数。

⑤红星美凯龙的销售数据口径为营业收入。

⑥成都红旗的销售数据含关联销售。

⑦广州尚品宅配家居股份有限公司口径为税后收入。