

# 盐城市大丰区草庙镇川草线南侧地块

## 规划设计条件



规划地块位于草庙镇静脉产业园内（具体方位），北至川草线，南北长120.98m，东西长283.04m（具体四址详见用地规划红线图）；总用地面积约26677m<sup>2</sup>。

### 1、用地性质

该地块规划用地性质为公用设施用地。

### 2、土地使用强度

建筑密度不大于30%，容积率不大于0.5。

### 3、绿化

绿地率不小于30%，用地内周围应设置宽度不小于10米的绿化带。

### 4、建筑退让

建（构）筑物退让须满足《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》要求。

### 5、出入口方位

主出入口沿北侧川草线布置。

### 6、停车位、场

小汽车停车位不小于0.3车位/100m<sup>2</sup>，自行车停车位不小于0.4-0.6辆/职工。

### 7、建筑设计要求

建筑物的风格、色彩等应与周边建筑的整体风格相协调。（对有特殊要求的要有详细说明，比如建筑高度、层次等）

#### 8、其他

- (1) 该项目需由相应规划设计资质的单位编制修建性详细规划。
- (2) 未尽事项按《江苏省城市规划管理技术规定（2011年版）》及其相关的规范规定要求执行。
- (3) 本规划设计条件有效期自审批之日起一年。

盐城市大丰区住房和城乡建设局

2018年9月17日

# 盐城市大丰区草庙镇川草线南侧地块

## 规划用地红线图

行政审批专用章



1: 2000

绿化退让控制线

现状道路边线

洁源

80.58

107.95

283.04

120.98

168.0

总用地面积约: 26677平方米  
区住房和城乡建设局20180917