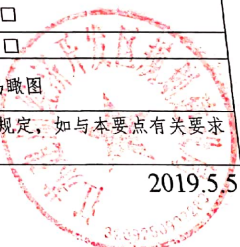




建设用地规划设计要点

序号	规划设计要点		内 容	序号	规划设计要点	内 容		
1	用地性质		工业	5	道 路	内部道路满足消防要求		
2	用地范围	四 至	见规划用地红线图	6	管 线	各类工程管线全部采用地下埋设		
		用地面积	约 176491 平方米	7	市政公用设施	配置消防设施		
3	建设控制	容积率	≥0.7	8	公共设施	/		
		建筑密度	≥40%	9	景观要求	规划建筑现代风格,与周围建筑环境相协调		
		绿地率	≤13%	10	其他要求	1、提高土地利用效率,提倡规划多层厂房 2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例≤7% 3、沿路建筑亮化需与主体建筑同步实施 4、建筑物消防、防雷设施必须符合相关要求 5、规划绿地同步设计,施工到位 6、围墙控制:退北京路道路红线 10 米,纬二路 24 米红线 5 米,经四路 24 米红线 5 米,沿路规划透空围墙,与门楼同步设计,式样与周围相协调		
		建筑限高	厂房限高不小于 11 米					
		出入口方位	设向北京路、纬二路、经四路,与道路交叉口之间距离满足技术要求					
		停 车	机动车(面积或泊位)				同步规划	
非机动车(面积或泊位)	同步规划							
4	建筑退让	退道路红线	退北京路 50 米红线不低于 25 米,退纬二路 24 米红线不低于 15 米,退经四路 24 米红线不低于 15 米。	11	主要报审材料	设计说明	<input type="checkbox"/>	
		退用地边界	退用地东、西边界线不小于 4 米			现状图	/	
		退河道控制线	退河道控制线不小于 15 米			总平面图	<input type="checkbox"/>	
		其 他	建筑退让及间距满足生产、安全、消防等有关规定,并于周边建筑相协调。			管线综合图	<input type="checkbox"/>	
备 注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版),建设项目用地须同时满足有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。					其他	鸟瞰图



2019.5.5

