

建设用地图规划设计要点

序号	规划设计要点	内 容	序号	规划设计要点	内 容				
1	用地性质 四 至	工业	5	道 路	内部道路满足消防要求				
			6	管 线	各类工程管线全部采用地下埋设				
2	用地范围	见规划用地红线图 约 23032 平方米	7	市政公用设施	配置消防、配电等设施				
			8	公共设施	/				
			9	景观要求	规划建筑现代风格，与周围环境相协调呼应 1、提高土地利用效率，提倡规划建设多层厂房，企业内部行政办公及生活服务设施用地比例 ≤ 7% 2、建筑消防、防雷设施必须符合要求 3、规划绿地同步设计，施工到位，建筑亮化需与主体建筑同步实施 4、围墙控制：退让北京路连路红线 10 米、退让锦湖大道连路红线 5 米，沿路规划透空围墙，式样与周围规划建筑相协调				
			3	建筑控制	10	其他要求			
					建筑限高			厂房高度不低于 12 米	
					出入口方位			设向北京路	
					机动车(面积或泊位)			同步规划	
			4	建筑退让	退让控制	11	主要报审材料	设计说明	<input type="checkbox"/>
						现状图		/	
						总平面图		<input type="checkbox"/>	
管线综合图	<input type="checkbox"/>								
其他		建筑间距满足生产、安全、消防等有关规定 服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版)要求		需报送鸟瞰图、沿街建筑亮化效果彩图及亮化设施线路布置图 <input type="checkbox"/>					

备 注

服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版)，建设项目用地须同时满足有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为 12 个月。

2019.3.11

