



建设用地规划设计要点

序号	规划设计要点		内 容	序号	规划设计要点	内 容	
1	用地性质		工业	5	道 路	内部道路满足消防要求	
2	用地范围	四 至	见规划用地红线圈	6	管 线	各类工程管线全部采用地下埋设	
		用地面积	约 21981 平方米	7	市政公用设施	配置消防、配电等设施	
3	建设控制	容积率	≥0.7	8	公共设施	/	
		建筑密度	≥40%	9	景观要求	规划建筑现代风格,与周边环境相协调呼应	
		绿地率	≤14%	10	其他要求	1、提高土地利用率,提倡规划建设多层厂房,企业内部行政办公及生活服务设施用地比例 ≤7% 3、建筑物消防、防雷设施必须符合要求 4、规划绿地同步设计,施工到位,建筑亮化需与主体建筑同步实施 5、围墙控制:退让天津路 24 米红线 8 米,沿路(河)规划透空围墙,式样与周围规划建筑相协调	
		建筑限高	厂房不低于 12 米、办公楼不低于 3 层				
		出入口方位	设向天津路, 与道路交叉口之间距离满足技术要求				
		停 车	机动车(面积或泊位)				同步规划
非机动车(面积或泊位)	同步规划						
4	建筑退让	退道路红线	退天津路 24 米红线不小于 20 米	11	主要报审材料	设计说明	<input type="checkbox"/>
		退用地边界	退东侧、南侧、西侧用地红线不小于 4 米			现状图	/
		退河道控制线	/			总平面图	<input type="checkbox"/>
		其 他	建筑间距满足生产、安全、消防等有关规定			管线综合图	<input type="checkbox"/>
备 注		服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011 年版),建设项目用地须同时满足有关标准、规范和技术规定,如与本要点有关要求相抵触,应及时与我局联系。本要点有效期为 6 个月。					

2019.5.5

