

# 建设用地规划设计要点

序号	规划设计要点	内容	序号	规划设计要点	内容
1	用地性质	工业	5	道路	内部道路满足消防要求
		四至	6	管线	各类工程管线全部采用地下埋设
		用地面积	7	市政公用设施	配置消防、配电等设施
		容积率	8	公共设施	/
2	用地范围	建筑密度	9	景观要求	规划建筑现代风格，与周边环境相协调呼应
		绿地率			提高土地利用效率，提倡规划建设多层厂房，企业内部行政办公及服务设施用地比例 $\leq 7\%$
		建筑限高			3、建筑物消防、防雷设施必须符合要求
		出入口方位	10	其他要求	4、规划绿地同步实施
		机动车(面积或泊位)			5、围墙控制：退让北京路道路红线10米、退让规划道路红线5米，沿路规划透空围墙，式样与周围规划建筑相协调
3	建筑控制	非机动车(面积或泊位)			设计说明 <input type="checkbox"/>
		退道路红线			现状图 /
		退用地边界			总平面图 <input type="checkbox"/>
4	建筑退让	退河道控制线			管线综合图 <input type="checkbox"/>
		其他			其他 <input type="checkbox"/>

备注：服从《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)，建设项目用地须同时满足有关标准、规范和技术规定，如与本要点有关要求相抵触，应及时与我局联系。本要点有效期为12个月。

2019.3.5

