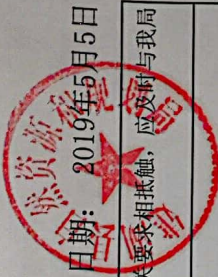


# 建设用地规划设计要求要点

建设用地(201910003)号



建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及前与我局联系。本要点有效期为 1 年。

序号	规划设计要求要点	内容	其他
1	用地性质	工业	
2	用地范围	东: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;	
3	用地面积	14592m <sup>2</sup>	
	容积率	不小于0.7、不大于1.2	按规定设防
	建筑密度	不小于40%	建筑限高 /
	绿地率	不大于13%	出入口方位 /
4	日照间距	/	
	控制	机动车 (面积或泊位) / 非机动车 (面积或泊位) /	
5	退道路红线	/	
	退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。	
	退河道控制线	/	
6	道路	内部道路满足消防要求	
7	管线	各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。	
8	市政公用设施	合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。	
9	公共设施	按规定设置	
10	景观要求	建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调	
	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图		
备注	其他	/	未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)

1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房;

2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须≤7%;

3、配电房、厕所等附属设施均放置于厂房内部, 并在平面规划图中一并体现到位。

其他要求

11

