



建设用地规划设计要点

建规地设(201910002)号

日期: 2019年04月24日



建设项目用地须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点有关要求相抵触, 应及时与我局联系。本要点有效期为 1 年。

建设项目名称	地块规划	座落位置	新世纪路西、超薄材料北侧		
建设单位名称	土地储备中心	地块编号	新世纪路西、超薄材料北侧地块		
序号	规划设计要点	内 容			
1	用地性质	工业			
2	用地范围	东至: 详见红线图; 南: 详见红线图; 西: 详见红线图; 北: 详见红线图;			
	用地面积	12828m ²			
3	建设控制	容积率	不小于0.7、不大于1.2	防震要求	按规定设防
		建筑密度	不小于40%	建筑限高	/
		绿地率	不大于13%	出入口方位	/
		日照间距	/		
		停车	机动车 (面积或泊位)	/	
非机动车 (面积或泊位)	/				
4	建筑退让	退道路红线	/		
		退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定》(2011年版)执行。		
		退河道控制线	/		
5	道路	内部道路满足消防要求			
6	管线	各类工程管线全部采用地下埋设, 雨污分流, 并须满足环保要求。			
7	市政公用设施	合理安排电力、电讯、消防、安全等各类市政设施。			
8	公共设施	按规定设置			
9	景观要求	建筑体量、高度、材料、色彩应体现城市风貌特色, 并与周边环境相协调			
10	审主材料报	设计说明、现状图、总平面规划图、管线综合图			
		其他	/		

序号	规划设计要点	内 容
11	其他要求	1、地块内不得安排经营性用房和住宅用房;
		2、企业内部行政办公及生活服务设施用地比例须≤7%;
		3、配电房、厕所等附属设施均放置于厂房内部, 并在平面规划图中一并体现到

注 未尽事项服从江苏省城市规划管理技术规定(2011年版)



由 扫描全能王 扫描创建