

东台市工业用地出让方案

东自然资源工出（2019）第13期

根据《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》（39号令），我局拟于近期挂牌出让7宗国有建设用地使用权，用途为工业，拟定挂牌出让方案如下：

一、拟出让地块的基本情况

序号	预申请人	用地位置	项目名称	用途	用地面积 (m ²)	容积率	总投资额 (万元)	投资强度 (万元/亩)	亩平税收 (万元)	出让底价 (元/m ²)	出让年期	建设用地权源及批文号	会议纪要
1	东台中江泓润建设有限公司	市经济开发区	装配式建筑PC项目	工业	70387	0.7	50000	170	40.98	180	50	苏国土地地函[2008]0338号、苏政地[2010]1516号、苏政地[2012]446号、苏政地[2012]4092号	东招指办[2018]14号
2	江苏展志金属科技有限公司	市经济开发区	精密模具、治具智造项目	工业	33322	1.2	15000	230	30	180	50	苏政地[2019]538号	东招指办[2019]1号
3	江苏鑫旺新材料科技有限公司	东台市漆东新材料产业园	鑫旺金属新材料	工业	21036	0.8	10000	230	24.24	171	50	苏政地[2019]538号	东招指办[2018]17号
4	东台市润丰法兰制造有限公司	东台市漆东新材料产业园	耐高温、耐腐蚀铝合金法兰制造生产线	工业	13189	0.7	5000	230	26.32	171	50	苏政地[2019]538号	东招指办[2018]17号
5	东台市东明连接件厂	东台市漆东新材料产业园	数控高精密油压机床及配件生产线技改项目	工业	5107	1.0	2000	280	6.9	171	50	苏政地[2019]538号	溱东镇政府情况说明
6	东台宇森科技有限公司	新街镇海洋特种装备产业园	无纺布生产线技改扩能项目	工业	8758	1.3	5000	190	7.6	169	50	苏政地[2019]538号	新街镇政府情况说明
7	东台市李富科技发展有限公司	新街镇海洋工程特种装备产业园	李富标准厂房	工业	17874	1.0	5000	130	8.33	169	50	苏政地[2019]538号	东招指办[2019]1号

二、出让方式：上述地块拟以挂牌方式出让，会审地价为挂牌起始价。

三、有关说明：

- 1、出让底价为挂牌起始价；
- 2、此方案经市人民政府批准后，我局依法组织出让。

东台市自然资源和规划局

2019年9月30日

