

### 建设用地招标拍卖挂牌出让方案审批表

|                   |  |      |              |
|-------------------|--|------|--------------|
| 地块编号              | 滨海医药产业园 201805号  | 地块位置 | 新空大道以南 华佗路以西 |
| 县项目<br>管理部<br>门意见 | 产业类别 <u>医药制造业</u> 投资强度 <u>≥360万元/公顷(240万元/亩)</u><br>其他 _____。<br>同意界牌镇人民政府意见。项目符合规划及国家产业政策，项目实施前履行核准或备案手续。<br>签字: 任海石 日期: 2019.1.11 (盖章)   |      |              |
| 县住建规<br>划部门意<br>见 | 规划面积 <u>2555.08</u> 平方米；用途: <u>工业用地</u><br>容积率 <u>≥ 0.9</u> 建筑系数 <u>≥ 40%</u> ；<br>绿地率 <u>≤ 15%</u> ；其他 <u>相关规划指标符合江苏省城市控制性详细规划及《江苏省城乡规划管理条例》相关要求</u><br>行政办公及生活服务设施用地比例 <u>≤ 7%</u> 。<br>签字: _____ 日期: _____ (盖章) |      |              |
| 县环保<br>部门意见       | 地块环评要求 <u>环评手续已办理并验收合格</u><br>签字: _____ 日期: _____ (盖章)   |      |              |

|                         |   |
|-------------------------|---|
| 镇(街道、<br>区)<br>政府<br>意见 | 该地块已经办理土地征转用手续，土地补偿已经到位。拟作为 <u>工业</u> 用地，产业类别 <u>医药制造业</u> 。<br>投资强度 <u>≥360万元/公顷(240万元/亩)</u> 予以挂牌。出让成交后由我镇(街道、区)负责交地。<br>签字: _____ 日期: _____ (盖章) |
| 县国土<br>部门意见             | 拟挂牌起始价为 <u>248</u> 元/平方米；开、竣工时间 <u>自交地之日起三月、两年内</u> ；拟出让年限 <u>50</u> 年；其他 _____。<br>签字: 周北 日期: 2019.2.17 (盖章)                                       |
| 县政府<br>审批意见             | 同意。<br>签字: _____ 日期: _____ (盖章)   |